



Garantovaná energetická služba

Komplexné riešenia pre obnovu
vašej budovy

Komplexná energetická obnova budov

Garantovaná energetická služba od VSE (GES alebo tiež EPC, skratka odvodená z anglického Energy Performance Contracting)

je metóda realizácie projektov, ktorá zákazníkom prináša zvýšenie energetickej efektívnosti objektov vrátane financovania projektu. Financovanie sa zabezpečuje prostredníctvom splácania z dosiahnutých energetických úspor, ktoré sú zmluvne zaručené VSE ako poskytovateľom služby.

Služba je vhodná pre:



firmy a organizácie, ktoré si nemôžu dovoliť investovať do obnovy objektov z vlastných finančných zdrojov,



verejné budovy s vysokou spotrebou energie ako školy, kultúrne domy, úrady, športoviská a pod.,



denne využívané budovy v nevyhovujúcom stave s vysokými prevádzkovými nákladmi.

Komplexná energetická modernizácia budov pozostáva:

- zo zateplenia obvodového plášťa vrátane strechy,
- z výmeny okien a dverí,
- z výmeny a regulácie osvetlenia,
- z rekonštrukcie vykurovacieho systému a vzduchotechniky.

Realizujeme rekonštrukciu zdrojov tepla a chladu v objektoch. Dĺžka kontraktu sa pohybuje od 5 do 20 rokov.



GES od VSE je postavená na investícii do obnovy objektu výhradne z prostriedkov VSE, pri nulovom investičnom zaťažení zákazníka. Zákazník spláca projekt z generovaných úspor.

O GES môže žiadať verejná správa, samospráva aj súkromný sektor. GES však nie je vhodná pre objekty, ktoré:

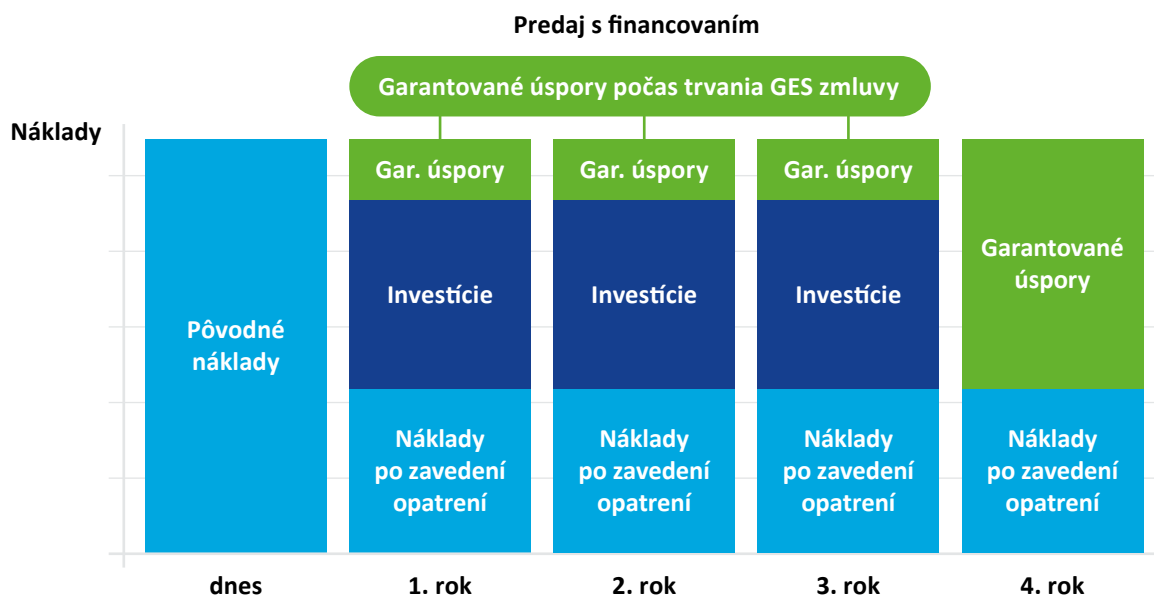
- prešli čiastočnými rekonštrukciami a nie je možné dosiahnuť úsporu dostatočne veľkú na pokrytie mesačnej platby za službu GES,
- nie sú využívané alebo sú využívané len čiastočne,
- má zákazník len v nájme alebo má nejasné majetkové pomery.



Najväčšou výhodou realizácie projektu formou GES sú zmluvné garancie dosiahnutia úspor poskytované zhotoviteľom.

Výhody GES pre vás:

- ide o službu, ktorou **zhodnotíte svoj majetok bez nutnosti investovania vlastných prostriedkov**,
- GES je služba, nie úver – preto **nezhoršuje úverové riziko zákazníka**,
- GES platí zákazník ako časť prevádzkových nákladov, pričom poskytovateľovi služby VSE platí len rozdiel medzi nákladmi na energie v stave pred rekonštrukciou a po rekonštrukcii objektu,
- **riziko za dosiahnutie úspor na seba preberá VSE**, ako poskytovateľ energetickej služby,
- v prípade nedosiahnutia úrovne garantovaných úspor vám ako poskytovateľ služby uhradíme výšku nedosiahnutých úspor,
- **garantujeme dlhodobú efektívnosť** prevádzky budovy diaľkovým dohľadom nad objektom a každoročným vyhodnocovaním úspor,
- **po ukončení prác a odovzdaní diela zostáva celé dielo majetkom zákazníka.**



Zabezpečíme pre vás komplexnú realizáciu vrátane:

- analýzy súčasného stavu objektu a nastavenia referenčnej spotreby energií (náklady na energie, aké by boli v každom roku splácania projektu, keby sa projekt nerealizoval),
- návrhu modernizačných a prevádzkových opatrení na zvýšenie energetickej hospodárnosti,
- financovania kompletného projektu z našich zdrojov, ako poskytovateľa služby,
- prípravy realizačného projektu,
- celkovej realizácie a inžinieringu rekonštrukčných prác na kľúč,
- odovzdania diela a prevodu majetku vlastníkovi,
- diaľkového dohľadu a servisu na zrealizovaných opatreniach,
- merania a vyhodnocovania úspor počas trvania zmluvy.





Riziko dosiahnutia úspory preberá na seba poskytovateľ energetickej služby, čo je zásadný rozdiel voči priamej forme Zmluvy o dielo. Investorovi zároveň odpadá potreba zaoberať sa technickými detailmi.

Energeticky úsporné opatrenia začnú prinášať úsporu prevádzkových energetických nákladov hneď po uvedení do prevádzky. Táto úspora slúži k splácaniu nákladov na GES projekt.



VSE je profesionálny partner pre komplexné energetické riešenia:

- Máme viac ako 90-ročné **skúsenosti v energetike a energetických riešeniach**.
- Sme **spoľahlivý, vysoko odborný** partner pre vaše realizácie.
- Využívame iba **kvalitné overené technológie**.
- Projekty realizujeme formou „**na kľúč**“.
- **Komplexné energetické riešenia** poskytuje aj naša sesterská spoločnosť VSE Solutions.

Pridajte sa k našim zákazníkom, ktorí už s nami zmodernizovali svoje objekty a profitujú zo znížených prevádzkových nákladov.

Referencie nájdete na www.vse.sk/referencie.

Potrebujete poradiť?

Východoslovenská energetika a.s.
Mlynská 31, 042 91 Košice

VSE Solutions s.r.o.
Rožňavská 24, 821 04 Bratislava

www.vse.sk