

UZATVORENIE ZMLUVY O PRIPOJENÍ PRE MOO

Zmluvu o pripojení uzatvára PDS výlučne s vlastníkom elektroenergetického zariadenia resp. odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch, keď je odberné elektrické zariadenie neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti, výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti alebo správcom.

(V súlade s Prevádzkovým poriadkom VSD, a.s. - Príloha 2, §1, bod 14)

Dokladovanie vlastníctva elektroenergetického zariadenia

Vlastník dokladuje vlastnícky vzťah k elektroenergetickému zariadeniu predložením originálu alebo kópie dokumentu prípadne kópie dokumentu z príslušného portálu (napr. katastrálny úrad) niektorým z nasledovných dokumentov:

- **List vlastníctva** (dokument nie je starší ako 30 kalendárnych dní).
- V prípade, ak ešte nie je k dispozícii List vlastníctva vlastník dokladuje vlastnícky vzťah predložením potvrdeného **Vkladu do katastra nehnuteľností** (dokument nie starší ako 30 kalendárnych dní).
- V prípade, že potvrdený Vklad do katastra (v súlade s vyššie uvedeným) nie je k dispozícii, vlastník predkladá **Kúpnu zmluvu** (dokument nie je starší ako 30 kalendárnych dní).
- V prípade, ak ešte nie je k dispozícii List vlastníctva vlastník dokladuje vlastnícky vzťah predložením potvrdeného **Vkladu do katastra nehnuteľností** (dokument nie starší ako 30 kalendárnych dní).
- V prípade, že potvrdený Vklad do katastra (v súlade s vyššie uvedeným) nie je k dispozícii, vlastník predkladá **Kúpnu zmluvu** (dokument nie je starší ako 30 kalendárnych dní).
- **Na základe zmluvného vzťahu** v súlade s platnou legislatívou dokladujúci oprávnenie konať za vlastníka (napr. Mandátna zmluva, plnomocenstvo, atď.). Podmienkou je preukázanie vlastníckeho vzťahu zastupovaného vlastníka k predmetnému OM.
- **Potvrdenie o priebehu dedičského konania** (Notárom vydaný dokument o priebehu dedičského konania. Platnosť dokumentu nie je časovo ohraničená). Zmluva o pripojení je generovaná pre osobu uvedenú na dokumente.
- **V prípade súdneho sporu** je platný aktuálny stav vlastníckeho práva. Vlastník dokladuje vlastnícky vzťah spôsobom definovaným v tejto kapitole.
- **Výpis z účtovnej knihy majetku spoločnosti / výpis aktív spoločnosti** (ak to nie je zapísané v kataster portáli)
- **Správa o odbornej skúške a prehliadke elektroenergetického zariadenia** (podpísaná vlastníkom pripájaného elektroenergetického zariadenia) s uvedením vlastníka elektroenergetického zariadenia
- Dokladom o vlastníctve je aj Zápis z dražby – podľa vyjadrenia MZ je to uznateľné s tým, že ihneď po nadobudnutí účinnosti musí byť predložený list vlastníctva.

V prípade, ak sa žiadateľ o pripojenie dohodne s PDS, je možné predložiť čestné prehlásenie o vlastníctve pripájaného elektroenergetického zariadenia. (Výnimky schvaľuje len Sieťový obchod VSD).

ZoP v prípade Bytových družstiev a Spoločenstiev

Za vlastníka družstevného bytu sa pre účely Prevádzkového poriadku považuje aj člen družstva ktorý sa preukáže členstvom k príslušnému družstvu; týmto nie je dotknuté právo PDS vyžiadať si vyjadrenie alebo súhlas osoby oprávnenej spravovať družstevný majetok.

Pripojenie nemeráných odberov k distribučnej sústave alebo k spoločným elektroenergetickým zariadeniam bytového domu (vnútorná inštalácia bytového domu – „stúpačka“) bude riešené uzatvorením Zmluvy o pripojení s vlastníkom alebo so žiadateľom o pripojenie odberného miesta pre nemeranú spotrebu na základe súhlasu správcu nehnuteľnosti, resp. súhlasov vlastníkov nehnuteľnosti, pokiaľ žiadateľ nie je vlastníkom bytového domu (v tomto prípade nie je potrebné doložiť list vlastníctva).

ZoP sa uzatvára s oprávnenou osobou, ktorá koná za Spoločenstvo. Obytný dom má vždy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov a je spravovaný v prípade zmluvy o výkone správy fyzickou alebo právnickou osobou alebo si obytný dom spravujú obyvatelia sami prostredníctvom zvoleného zástupcu.

ZoP bude uzatváraná so zvoleným zástupcom alebo s oprávneným subjektom - správcom.

Žiadateľ o uzatvorenie ZoP je povinný predložiť najmä:

- Zmluvu o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- Zmluvu o výkone správy domu
- Zápisnicu o zvolení nového oprávneného zástupcu spoločenstva resp. správcu domu

ZoP v prípade viacerých vlastníkov nehnuteľnosti

ZoP je uzatváraná s osobou, ktorá je splnomocnená na tento úkon. Splnomocnenie je podpísané všetkými vlastníkami nehnuteľnosti. Napr. ak je vlastníkom obec, ZoP sa uzatvára s obcou (s osobou, ktorá je na to oprávnená).

ZoP v prípade majetku Slovenskej republiky

ZoP je uzatváraná so správcom štátneho majetku (ďalej len správca). Správca predkladá najmä Potvrdenie o správe štátneho majetku.

Spôsob uzatvárania ZoP

Koncový odberateľ môže vybaviť uzatvorenie ZoP prostredníctvom dodávateľa alebo priamo na pracoviskách PDS (KMZ, BO).

Dodávateľ elektriny môže prostredníctvom webového portálu uzatvoriť Zmluvu o pripojení v súlade s pravidlami definovanými Prevádzkovým poriadkom VSD, a.s.

Žiadateľ o ZoP uvádza v žiadosti informáciu o vlastníkovi elektroenergetického zariadenia.

Táto informácia je povinným údajom.

PDS zamietne požiadavku na ZoP, ktorá nebude obsahovať tento povinný údaj. Žiadateľ alebo osoba, ktorá sprostredkuje proces uzatvorenia ZoP s PDS (napr. Dodávateľ elektriny) je zodpovedná za dokladovanie vlastníckeho vzťahu s vlastníkom.

PDS uzatvára Zmluvu výhradne v súlade s pravidlami definovanými Prevádzkovým poriadkom VSD, a.s.

Prípadný poplatok za pripojenie do distribučnej sústavy je generovaný na žiadateľa, s ktorým je príslušná zmluva uzatvorená.

V prípade iných zmien, ktoré nemajú za následok zmenu vlastníckych práv dochádza len k úprave príslušnej zmluvy formou dodatku alebo k uzatvoreniu novej zmluvy.

Predkladanie povinnej dokumentácie na PDS

Žiadateľ o uzatvorenie ZoP predkladá PDS v procese uzatvorenia najmä:

Napätová úroveň NN	Doklad preukazujúci vlastnícky vzťah k elektroenergetickému zariadeniu	Vyjadrenie PDS k žiadosti o pripojenie	Správa o odbornej prehliadke	Kmeňové dáta koncového odberateľa*	Na VSD vyhotovená a podpísaná ZoP
Maloodber - FO					
Nové pripojenie (nový odber)	x	x	x	x	
Nový odber (developér)	x	x	x		x
Zmena ističa (MRK)	x	x	x	x	
Prepis obchodného partnera	x			x	
Maloodber - PO					
Nové pripojenie (nový odber)	x	x	x	x	
Nový odber (developér)	x	x	x		x
Zmena ističa (MRK)	x	x	x	x	
Prepis obchodného partnera	x			x	

* Dokument Kmeňové dáta koncového odberateľa sa vypisuje vtedy ak vlastník a koncový odberateľ, t.j. nájomca nie je tá istá osoba

Platnosť a účinnosť ZoP

ZoP uzatvorená osobne na pracovisku PDS je platná a účinná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Prepis so zmenou segmentu

Výkon procesu závisí od typu koncového odberateľa, či je podnikateľ alebo domácnosť bez ohľadu na charakter vlastníka:

- **Ak je vlastník domácnosť a koncový odberateľ je podnikateľ** - „IČO“, **tak to vybavuje RZ** (rieši zmluvu o pripojení aj zmluvu o dodávke).
- **Ak je vlastník podnikateľ** - „IČO“ a **koncový odberateľ domácnosť** - „rodné číslo“, **tak to vybavuje KMZ** (zmluvu o pripojení aj zmluvu o dodávke).