

Poistné podmienky pre poistenie nehnuteľností, domácnosti a zodpovednosti za škodu Domov IN – Poistenie pre domácnosť v produktovom rade VSE

Hlava I

Všeobecná časť

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Pre poistenie, ktoré uzatvára poistiteľ, platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“), tieto poistné podmienky pre poistenie nehnuteľností, domácnosti a zodpovednosti za škodu Domov IN (ďalej len „poistné podmienky“) a uzatvorená poistná zmluva.
- (2) Poistná zmluva sa v otázkach účinnosti, výkladu a vykonávania riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na riešenie sporov vzniknutých v súvislosti s týmto poistením sú určené príslušné súdy Slovenskej republiky.
- (3) Bez ohľadu na všetky ostatné ustanovenia poistnej zmluvy a týchto poistných podmienok poistiteľ neposkytne poistné plnenie či akékoľvek iné plnenie z poistenia, ak by bol takýto postup v rozpore s ekonomickými, obchodnými alebo finančnými sankciami a/alebo embargami Rady bezpečnosti OSN, Európskej únie alebo akýmkoľvek vnútroštátnymi právnymi predpismi či právnymi predpismi Európskej únie, ktoré sa vzťahujú na účastníkov tohto poistenia. To platí aj pre hospodárske, obchodné alebo finančné sankcie a/alebo embargá vydané Spojenými štátmi americkými alebo inými krajinami, ak to nie je v rozpore s právnymi predpismi Európskej únie alebo vnútroštátnymi právnymi predpismi.
- (4) Poistné podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 1. januára 2021.

Článok 2

Vznik, trvanie a zmena poistenia

- (1) Poistenie vzniká o 00:00 h prvého dňa nasledujúceho po uzatvorení poistnej zmluvy, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
- (2) Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poistenie sa uzatvára na dobu neurčitú a poistným obdobím je technický rok.
- (3) Návrh poistiteľa možno prijať tiež zaplatením poistného vo výške a v lehote uvedenej v návrhu, ak je poistná zmluva uzatvorená formou obchodu na diaľku. V takom prípade je poistná zmluva uzatvorená, len čo bolo poistné zaplatené. Zaplatením poistného sa rozumie deň, keď bolo poistné pripísané v prospech

účtu určeného v poistnej zmluve. V prípade, že poistník poverí úhradou poistného finančného agenta poistné sa považuje za zaplatené pripísaním na účet poistiteľa.

- (4) Zmeny poistnej zmluvy možno vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ak nie je ďalej uvedené inak.

Článok 3

Zánik poistenia

- (1) Poistenie zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej poistnej doby;
 - b) písomnou dohodou poistiteľa a poistníka;
 - c) nezaplatením poistného za prvé poistné obdobie alebo jednorazového poistného, ak poistné nebolo zaplatené do 3 mesiacov odo dňa jeho splatnosti;
 - d) nezaplatením poistného za ďalšie poistné obdobie, ak poistné nebolo zaplatené do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy poistiteľa na jeho zaplatenie, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. Výzva poistiteľa obsahuje upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude zaplatené. To isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného. Ak nebola výzva poistiteľa na zaplatenie poistného doručená poistenie zanikne do troch mesiacov odo dňa splatnosti poistného, ktoré nebolo zaplatené;
 - e) písomnou výpoveďou poistiteľa alebo poistníka ku koncu poistného obdobia doručenou druhej zmluvnej strane najmenej 6 týždňov pred uplynutím poistného obdobia. Poistenie zanikne uplynutím tohto poistného obdobia. V prípade ak dôjde k zmene výšky poistného a poistiteľ túto skutočnosť neoznámil poistníkovi najneskôr 10 týždňov pred uplynutím poistného obdobia poistník nie je povinný dodržať 6-týždňovú lehotu na podanie písomnej výpovede poistiteľovi. V takom prípade je poistník oprávnený podať výpoveď až do konca poistného obdobia;
 - f) písomnou výpoveďou poistiteľa alebo poistníka doručenou druhej zmluvnej strane do 2 mesiacov po uzatvorení poistnej zmluvy; výpovedná lehota je osemdeň, jej uplynutím poistenie zanikne. Ak vypovie poistenie do 2 mesiacov od uzatvorenia poistnej zmluvy poistník, je poistiteľ oprávnený ponechať si poistné za poistné obdobie do zániku poistenia;

- g) zánikom predmetu poistenia alebo poistného rizika;
 - h) odstúpením poistiteľa od poistnej zmluvy, ak poistník alebo poistený úmyselne alebo z nedbanlivosti podajú pri uzatváraní poistenia nepravdivé alebo neúplné odpovede na všetky písomné otázky poistiteľa (uvedú nesprávne údaje do poistnej zmluvy) týkajúce sa uzatváraného poistenia a ak by poistiteľ pri pravdivom a úplnom zodpovedaní otázok nebol býval poistnú zmluvu uzatvoril. Toto právo môže poistiteľ uplatniť do 3 mesiacov odo dňa, keď takú skutočnosť zistil, inak toto právo zanikne. To isté platí aj v prípade zmeny poistnej zmluvy;
 - i) odmietnutím poistného plnenia poistenie zanikne, ak sa poistiteľ dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedome nepravdivé alebo neúplné odpovede poistníka nemohol zistiť pri uzatváraní poistenia a ktorá pre uzatvorenie poistnej zmluvy bola podstatná. Poistiteľ je oprávnený plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť, poistná zmluva zanikne dňom doručenia oznámenia o odstúpení od poistnej zmluvy poistníkovi;
 - j) zmenou vlastníka poistenej veci, ak ďalej nie je dohodnuté inak;
 - k) písomnou výpoveďou poistiteľa alebo poistníka doručenou druhej zmluvnej strane do 1 mesiaca od ukončenia prešetrovania poistnej udalosti alebo do 3 mesiacov odo dňa písomného oznámenia vzniku poistnej udalosti poistiteľovi. Výpovedná lehota je 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede; jej uplynutím poistenie zanikne.
- (2) Poistenie zaniká aj z iných dôvodov uvedených v zákone.
- (3) Poistenie nezaniká:
- a) prevodom poistenej veci z bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) do výlučného vlastníctva jedného z nich a naopak,
 - b) v prípade, že BSM zaniklo smrťou alebo vyhlásením za mŕtveho toho z manželov, ktorý uzatvoril poistnú zmluvu týkajúcu sa poisteného majetku patriaceho do BSM, do poistenia potom vstupuje namiesto zosnulého manžela pozostalý manžel za predpokladu, že je naďalej vlastníkom alebo spoluvlastníkom poisteného majetku,
 - c) ak zaniklo BSM inak, ako je uvedené vyššie, považuje sa za osobu, ktorá uzatvorila poistnú zmluvu, t. j. poistníka ten z manželov, ktorému pripadol majetok po vysporiadaní BSM v zmysle ustanovení OZ.
- (4) Odchylné od článku 3 bodu (1) písm. j) poistenie nezaniká v prípade, keď dôjde k zmene vlastníka alebo spoluvlastníka poistenej nehnuteľnosti a novým vlastníkom sa stáva poistník a do všetkých práv a povinností poisteného

vstupuje poistník, ktorý sa na účely poistnej zmluvy stáva aj poisteným.

- (5) Pri ukončení poistenia, kedy klientovi vznikne preplatok na zmluve, je klient povinný oznámiť poistiteľovi číslo účtu, na ktorý má byť preplatok zaslaný. V prípade, že poistiteľ neobdrží číslo účtu, bude preplatok zaslaný poštovým poukazom na trvalú adresu poistníka. V tomto prípade je poistiteľ oprávnený účtovať si poplatok za zaslanie preplatku v súlade s článkom 14 tejto Hlavy.

Článok 4

Platba a výška poistného

- (1) Poistník je povinný platiť poistné vo výške dohodnutej v poistnej zmluve. Ak nie je uvedený koniec poistenia v poistnej zmluve, je zmluva uzatvorená na dobu neurčitú (bežné poistné). Ak je dohodnutý koniec poistenia v poistnej zmluve, ide o zmluvu na dobu určitú (jednorazové poistné).
- (2) Poistiteľ a poistník sa pri uzatvorení poistnej zmluvy na dobu neurčitú (bežné poistné) môžu dohodnúť na platení bežného poistného v splátkach. V tomto prípade je poistiteľ oprávnený určiť, že jednotlivé splátky poistného sa budú splácať s jej vopred stanoveným poplatkom za umožnenie splátok (prirážka za platenie poistného v splátkach).
- (3) Ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak, je bežné poistné splatné v prvý deň poistného obdobia a jednorazové poistné dňom začiatku poistenia. Ak je v poistnej zmluve dohodnuté, že poistné sa bude platiť formou štvrťročných splátok, je prvá splátka poistného splatná v deň začiatku poistenia. Každá ďalšia splátka poistného je splatná v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom začiatku poistenia, a to v treť kalendárny mesiac nasledujúci po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného, a ak taký deň nie je, potom posledný deň uvedeného kalendárneho mesiaca. Ak je v poistnej zmluve dohodnuté, že poistné sa bude platiť formou polročných splátok, je prvá splátka poistného splatná v deň začiatku poistenia. Každá ďalšia splátka poistného je splatná v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom začiatku poistenia, a to v šiesty kalendárny mesiac nasledujúci po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného, a ak taký deň nie je, potom posledný deň uvedeného kalendárneho mesiaca. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek splátky poistného v deň jej splatnosti sa celé poistné stáva splatným v deň splatnosti nezaplatenej splátky.
- (4) Zaplatením poistného sa rozumie deň, keď bolo poistné pripísané v prospech účtu určeného v poistnej zmluve. V prípade, že poistník poverí úhradou poistného finančného agenta poistné sa považuje za zaplatené pripísaním na účet poistiteľa. Poistné sa platí v tuzemskej mene. Poistník je povinný pri platbe poistného uviesť správny variabilný symbol, to znamená číslo poistnej zmluvy.

- (5) Ak poistné nebolo zaplatené včas alebo v dohodnutej výške, má poistiteľ právo na úroky z omeškania a úhradu nákladov, ktoré vynaložil v dôsledku omeškania poistníka, a to vrátane prípadnej úhrady nákladov za každú jednotlivú odoslanú upomienku na zaplatenie poistného.
- (6) Ak poistenie zanikne pred uplynutím poistného obdobia, za ktoré bolo bežné poistné zaplatené, je poistiteľ povinný zvýšnú časť poistného vrátiť. Ak v poistnom období nastala poistná udalosť a dôvod ďalšieho poistenia odpadol, patrí poistiteľovi poistné do konca poistného obdobia, v ktorom táto poistná udalosť nastala. Jednorazové poistné patrí poistiteľovi vždy celé. Ak poistenie zaniklo pre nezaplatenie poistného poistiteľ má právo na poistné za dobu do zániku poistenia, pričom výška poistného na ktoré má poistiteľ nárok sa určí z poistného za predchádzajúce poistné obdobie.

Článok 5

Stanovenie a zmeny poistného

- (1) Poistiteľ na základe poistno-matematických a štatistických výpočtov vychádza pri stanovení výšky poistného z parametrov, ktorými sú najmä rozsah poistného krytia, miera pravdepodobnosti vzniku poistnej udalosti, parametre poisťovanej veci, spôsob jej použitia, celkový škodový priebeh pre daný segment poistenia a individuálnej škodovej histórie osôb alebo vecí a ďalšie kritériá a skutočnosti tak, aby výška poistného vždy zabezpečovala trvalú splniteľnosť všetkých záväzkov poistiteľa.
- (2) Podmienkami, na základe ktorých má poistiteľ právo upraviť výšku poistného na nasledujúce poistné obdobie (ďalej len „podmienky pre úpravu výšky poistného“) sú najmä:
- nadobudnutie účinnosti nových alebo zmeny už platných právnych predpisov, ktoré zavádzajú nové povinné dane, odvody a poplatky, alebo zmeny v rozhodovacej praxi súdov majúce vplyv na výšku poistného plnenia,
 - stanovenie nových parametrov pre výpočet sadzieb poistného či zmeny v posúdení alebo hodnotenie parametrov, z ktorých poistiteľ vychádzal pri stanovení sadzieb či určenie výšky poistného, ktoré bolo dohodnuté v poistnej zmluve,
 - individuálny škodový priebeh, ktorý je odvodený od počtu poistných udalostí za poistné obdobie,
 - zmena sadzieb zaistného, ktoré poistiteľ hradí na základe ním uzatvorených zaistných zmlúv,
 - zmena výšky nákladov na správu poistenia a likvidáciu poistných udalostí,
 - zvýšenie pomeru škôd pre daný segment poistenia voči vybranému poistnému s dopadom na povinnosť poistiteľa zabezpečiť trvalú splniteľnosť jeho záväzkov podľa zákona o poisťovníctve,
 - vzniknuté očakávané zmeny hodnoty zdravia a kvality života, resp. životných štandardov

alebo príjmov obyvateľstva v Slovenskej republike.

- (3) Poistiteľ má v súvislosti so zmenami podmienok pre úpravu výšky poistného právo upraviť jeho výšku pre nasledujúce poistné obdobie, pričom je povinný písomne oznámiť poistníkovi novú výšku výsledného poistného na nasledujúce poistné obdobie najneskôr 10 týždňov pred splatnosťou poistného za poistné obdobie, v ktorom má byť zmenená výška poistného. Ak poistiteľ túto skutočnosť neoznámil poistníkovi najneskôr 10 týždňov pred splatnosťou poistného za poistné obdobie, v ktorom má byť zmenená výška poistného, nie je poistník povinný dodržať 6-týždňovú lehotu na podanie písomnej výpovede poistiteľovi. V takomto prípade je poistník oprávnený podať výpoveď až do konca poistného obdobia. V takom prípade poistenie zanikne ku koncu poistného obdobia.
- (4) Poistiteľ má tiež právo navrhnúť úpravu poistného v prípade zmeny poistného rizika v priebehu poistenia. Okolnosti, ktoré majú vplyv na zmenu poistného rizika, a ktoré považuje poistiteľ za okolnosti majúce vplyv na pravdepodobnosť vzniku poistnej udalosti, sú najmä zmena použitia alebo obývania poistených vecí, stavebné zmeny a terénne úpravy v okolí poistených nehnuteľností. Pre ohlásenie týchto zmien platí povinnosť podľa článku 6 bodu (1) písm. n) a bodu (2) písm. c). Ak je poistené cudzie poistné riziko, má ohlasovaciu povinnosť poistený.
- (5) V prípade, že poistník v priebehu poistenia požiada o zmenu alebo opravu údajov v poistnej zmluve na údaje, ktoré mu museli byť známe už v čase uzatvorenia zmluvy, a táto oprava alebo zmena má vplyv na zmenu poistného rizika a na výšku poistného, je poistiteľ oprávnený navrhnúť novú výšku poistného s účinnosťou od začiatku poistenia.

Článok 6

Práva a povinnosti

- (1) Poistený je povinný:
- umožniť a strpieť vstup poistiteľa alebo ním poverených osôb do poistených objektov a/alebo iných poistených priestorov a umožniť, príp. poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť s cieľom posúdiť rozsah poistného rizika,
 - odovzdať na nahliadnutie projektovú, požiaro-technickú, účtovnú či inú vyžiadajú dokumentáciu, nevyhnutnú na posúdenie poistného rizika,
 - umožniť vyhotovenie fotodokumentácie poisťovaného majetku, či na základe žiadosti dodať poistiteľovi fotodokumentáciu v parametroch a množstve požadovaných poistiteľom,
 - umožniť preskúmanie funkčnosti a účinnosti zariadení slúžiacich na zabezpečenie a ochranu poisteného majetku,
 - predchádzať vzniku škodovej udalosti, poistený najmä nesmie porušovať povinnosti

- smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu škody, ktoré je povinný plniť na základe uzatvorenej poisťnej zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, a je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k porušovaniu týchto povinností tretími osobami,
- f) v prípade vzniku škodovej udalosti je poistený povinný urobiť opatrenia na to, aby nedošlo k zväčšeniu už vzniknutej škody,
 - g) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní od zistenia vzniku škodovej udalosti, oznámiť poisťiteľovi písomne alebo telefonicky na tel. číslo uvedené poisťiteľom, že nastala škodová udalosť, poskytnúť mu pravdivé vysvetlenia o vzniku a rozsahu následkov tejto škodovej udalosti, predložiť doklady potrebné na zistenie skutočností a okolností rozhodujúcich pre posúdenie nárokov na poistné plnenie a stanovenie jeho výšky a umožniť poisťiteľovi vyhotovenie ich kópií; ďalej je poistený povinný umožniť poisťiteľovi alebo ním povereným osobám vykonanie všetkých potrebných vyšetrovaní škodovej udalosti,
 - h) ak existuje podozrenie, že v súvislosti so vznikom škodovej udalosti došlo k spáchaniu trestného činu alebo priestupku, bez zbytočného odkladu oznámiť tieto podozrenia a vznik škodovej udalosti príslušným orgánom (napr. Polícii SR),
 - i) v prípade vzniku škodovej udalosti nijako nemeniť stav spôsobený škodovou udalosťou do doby, kým postihnuté predmety poistenia neprezrie poisťiteľ alebo ním poverená osoba, najdlhšie však po dobu 5 pracovných dní od oznámenia škodovej udalosti, ak poisťiteľ nerozhodne inak; ak je nutné vykonať zmenu stavu s ohľadom na bezpečnostné, ekologické či hygienické dôvody alebo preto, aby nedošlo k ďalšiemu zväčšovaniu škody, je poistený povinný zabezpečiť a zdokumentovať rozsah škodovej udalosti uchovaním poškodených predmetov poistenia alebo ich súčastí, vyhotovením fotografií, videozáznamu, zadovážením svedectiev tretích osôb a spísaním protokolu o škode,
 - j) urobiť všetky právne a faktické úkony nevyhnutné na to, aby poisťiteľ mohol voči tretej strane uplatniť regresné právo na náhradu škody alebo iné obdobné právo, ktoré poisťiteľovi v súvislosti s poistnou udalosťou, resp. poskytnutím poistného plnenia vzniklo,
 - k) bez zbytočného odkladu informovať poisťiteľa o tom, že uzatvoril poistenie proti rovnakému poistnému nebezpečenstvu s iným poisťiteľom a súčasne identifikovať tohto poisťiteľa a uviesť číslo takejto poisťnej zmluvy, výšku poistnej sumy a limitov poistného plnenia z poistenia,
 - l) v prípade straty alebo zničenia vkladnej či šekovej knižky, platobnej karty či inej obdobnej listiny alebo predmetu začať bezodkladne umorovacie konanie alebo obdobné konanie nevyhnutné na zachovanie príslušných práv,
 - m) starať sa riadne o veci tvoriace predmet poistenia, najmä ich udržiavať v dobrom technickom stave, používať ich len na účel stanovený výrobcom a v súlade s jeho pokynmi, dodržiavať bezpečnostné predpisy, bez zbytočného odkladu odstrániť každú poruchu alebo nebezpečenstvo, o ktorom sa dozvie a ktoré by mohlo mať vplyv na vznik poistnej udalosti alebo zväčšenie rozsahu jej následkov,
 - n) bez zbytočného odkladu oznámiť poisťiteľovi zmeny v spôsobe užívania či obývania poistenej veci, zmene jej stavu alebo hodnoty a podobne aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zvýšenie alebo zmenu poistného rizika.
- (2) Poistník je povinný:
- a) riadne a včas hradiť dohodnuté poistné,
 - b) poskytnúť pravdivé a úplné odpovede na otázky poisťiteľa v súvislosti s uzatváraním poistenia alebo zmenou poistenia,
 - c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťiteľovi všetky zmeny údajov, ktoré uviedol v poisťnej zmluve alebo ktoré sa týkajú otázok, na ktoré odpovedal pri uzatváraní poistenia, najmä zmeny kontaktných údajov – adresa, sídlo, tel. číslo, e-mail, údaje o predmete poistenia a jeho užívania a podobne aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zvýšenie alebo zmenu poistného rizika – napr. zmena spôsobu užívania poistenej veci, jej stavu či hodnoty alebo typu bývania (trvalé vs. rekreačné),
 - d) bez zbytočného odkladu oznámiť poistenému, že v jeho prospech bolo uzatvorené poistenie a oboznámiť poisteného s právami a povinnosťami, ktoré pre neho z uzatvoreného poistenia vyplývajú.
- (3) V prípade, že osoba poistníka je totožná s osobou poisteného, vzťahujú sa na ňu práva a povinnosti poistníka i práva a povinnosti poisteného.
- (4) Všetky ustanovenia týchto poistných podmienok týkajúce sa poisteného sa primerane vzťahujú na všetky osoby, ktoré konajú z jeho poverenia alebo s jeho súhlasom.
- (5) V prípade, že porušenie povinností poisteného, resp. poistníka podľa bodu (1) a bodu (2) tohto článku malo podstatný vplyv na:
- a) vznik poistnej udalosti alebo
 - b) priebeh poistnej udalosti alebo
 - c) zväčšenie rozsahu následkov poistnej udalosti alebo
 - d) zistenie alebo určenie výšky poistného plnenia,

- e) sťaženie šetrenia poistnej udalosti (najmä sťaženie či znemožnenie vykonať vlastné šetrenie poistiteľa na zistenie oprávnenosti nároku na poistné plnenie alebo overenie vzniku škody či posúdenie jej rozsahu), vzniká poistiteľovi právo znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v závislosti od toho, aký vplyv malo toto porušenie na rozsah poistiteľovej povinnosti plniť.
- (6) Poistiteľ je povinný:
 - a) informovať poisteného o výsledkoch vyšetrovania potrebného na zistenie rozsahu povinnosti poistiteľa plniť,
 - b) na žiadosť poisteného vrátiť poistenému doklady, ktoré boli poistiteľovi poisteným doručené v priebehu poistného vyšetrovania,
 - c) pravdivo a úplne zodpovedať všetky písomné otázky poistníka a poisteného,
 - d) predložiť poistenému na nahliadnutie podklady zhromaždené poistiteľom v priebehu vyšetrovania škodovej udalosti a umožniť poistenému vyhotovenie ich kópií, okrem podkladov, ktoré poistiteľ považuje za dôverné,
 - e) zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach týkajúcich sa poistenia fyzických osôb a právnických osôb, ako aj o skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uzatváraní poistenia, pri jeho správe i pri likvidácii poistných udalostí, ak ich poistený označí ako dôverné. Túto informáciu môže poskytnúť len so súhlasom poisteného, alebo ak tak stanovia všeobecne záväzné právne predpisy. Článok 12 tým nie je dotknutý.

Článok 7

Poistné plnenie a dôsledky porušenia povinností

- (1) Právo na poistné plnenie vzniká oprávnenej osobe.
- (2) Z jednej poistnej udalosti poskytne poistiteľ poistné plnenie najviac vo výške zodpovedajúcej poistnej sume alebo limitu poistného plnenia, ktoré sú stanovené v poistnej zmluve alebo týchto poistných podmienkach.
- (3) Všetky poistné udalosti, ktoré majú pôvod v jednej príčine, sa považujú za jednu poistnú udalosť. Za jednu poistnú udalosť sa tiež považujú všetky poistné udalosti, ktoré majú pôvod vo viacerých príčinách toho istého druhu, ak medzi nimi existuje miestna, časová alebo iná priama súvislosť.
- (4) Poistné plnenie sa zásadne poskytuje v peniazoch, a to v tuzemskej mene, ak poistiteľ nerozhodne o tom, že poskytne naturálne poistné plnenie (opravou, výmenou alebo náhradou). V prípade naturálneho poistného plnenia určí poistiteľ optimálny spôsob opravy alebo výmeny predmetu poistenia.
- (5) Ak poistiteľ rozhodol v zmysle bodu (4) tohto článku o poskytnutí poistného plnenia vo forme naturálneho plnenia a poistený

- v rozpore s pokynmi poistiteľa vykonal opravu alebo výmenu predmetu poistenia iným ako poistiteľom určeným spôsobom, poskytne poistiteľ poistné plnenie len do takej výšky, ktorú by poskytol v prípade, že by poistený postupoval v súlade s pokynmi poistiteľa.
- (6) Poistné plnenie je splatné do 15 dní, len čo poistiteľ skončil vyšetrovanie potrebné na zistenie rozsahu povinnosti poistiteľa plniť. Vyšetrovanie sa musí vykonať bez zbytočného odkladu po oznámení udalosti, s ktorou je spojená požiadavka na poistné plnenie. Vyšetrovanie je ukončené, hneď ako poistiteľ oznámi jeho výsledky poistenému.
- (7) Ak je poistený platiteľom DPH, poskytne poistiteľ poistné plnenie zásadne bez DPH; poistné plnenie vrátane DPH poskytne poistiteľ neplatiteľovi DPH alebo v prípadoch, keď poistený (platiteľ DPH) nie je v zmysle príslušných právnych predpisov oprávnený uplatniť odpočet tejto dane u príslušného správcu dane.
- (8) Ak sa vyšetrovanie potrebné na zistenie rozsahu povinnosti poistiteľa plniť nemôže skončiť do 1 mesiaca po tom, ako sa poistiteľ o poistnej udalosti dozvedel, je poistiteľ povinný poskytnúť poistenému na požiadanie primeraný preddavok. Táto lehota neplynie, ak je vyšetrovanie znemožnené alebo sťažené vinou poisteného alebo poistníka.
- (9) Poistenie je možné dohodnúť so spoluúčastou. Poistiteľ odpočíta spoluúčasť od celkovej výšky poistného plnenia. Ak výška škody nepresahuje výšku dohodnutej spoluúčasti, poistné plnenie sa neposkytuje.
- (10) Poistiteľ je oprávnený poistné plnenie z poistnej zmluvy primerane znížiť, ak poistený vedome, lebo následkom požitia alkoholu alebo návykových látok porušil povinnosti, ktoré mu boli uložené právnymi predpismi, poistnou zmluvou, poistnými podmienkami, najmä aby nenastala poistná udalosť, povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, a toto porušenie podstatne prispelo k vzniku poistnej udalosti alebo k väčšiemu rozsahu jej následkov. To isté platí, ak porušil tieto povinnosti vedome alebo následkom požitia alkoholu alebo návykových látok ten, kto s poisteným žije v spoločnej domácnosti.
- (11) Poistiteľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie poistného plnenia, ak sa až po poistnej udalosti dozvie, že jej príčinou bola skutočnosť, ktorú pre vedome nepravdivé alebo neúplné odpovede poistníka a/alebo poisteného nemohol zistiť pri uzatváraní poistenia alebo pri jeho zmene a ktorá je pre uzatvorenie poistnej zmluvy podstatná. Dňom doručenia oznámenia o odmietnutí poistného plnenia poistenie zanikne.
- (12) Poistiteľ je oprávnený znížiť alebo odmietnuť poskytnutie poistného plnenia podľa článku 6 bodu (5).

- (13) Poistiteľ je oprávnený znížiť poistné plnenie najmä v prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti poistníka k pravdivým oznámením pri uzatvorení alebo zmene poistenia, alebo v dôsledku opomenutia poistníka nahlásiť poistiteľovi zmenu skutočností, ktoré majú vplyv na zvýšenie poistného rizika, bolo dohodnuté nižšie poistné. Poistiteľ zníži poistné plnenie v takom pomere, v akom je výška takto dohodnutého poistného k výške poistného, ktoré malo byť dohodnuté.

Článok 8

Výluky z poistenia

- (1) Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené:
- a) následkom jadrovej reakcie, jadrového žiarenia alebo kontamináciou rádioaktívnou látkou, formaldehydom, azbestom a pod.,
 - b) v súvislosti alebo následkom vojnových udalostí, vzbury, povstania alebo iných hromadných násilných nepokojov, štrajkov, teroristických aktov alebo na skonfiškovanom majetku,
 - c) následkom vady, ktorou trpela poistená vec už v dobe uzatvorenia poistenia, a ktorá mala, alebo mohla byť poistníkovi alebo poistenému známa bez ohľadu na to, či bola známa poistiteľovi,
 - d) úmyselným konaním alebo hrubou nebanlivosťou poisteného, poistníka, osoby blízkej poistníkovi alebo poistenému alebo osoby žijúcej s poistníkom alebo poisteným v spoločnej domácnosti,
 - e) v dôsledku požitia alkoholu alebo aplikácie omamných alebo psychotropných látok a liekov s varovným symbolom,
 - f) na pozemkoch, porastoch a rastlinách rastúcich na pozemku, ak nie je dohodnuté inak.
- (2) Poistenie sa nevzťahuje na straty, škody, nároky a náklady, ktoré sú priamo či nepriamo spôsobené, alebo ktoré vyplývajú z infekčných ochorení alebo akejkoľvek látky spôsobujúcej také infekčné ochorenie a zo strachu alebo ohrozenia z vyššie uvedených príčin, či už bola hrozba skutočná alebo vnímaná. To neplatí v prípade zničenia, poškodenia alebo straty poisteného majetku v dôsledku pôsobenia poisteného nebezpečia dojednaného v poistnej zmluve.
- Za straty, nároky, náklady sa považujú tiež náklady na vyčistenie, detoxikáciu, odstránenie, alebo sledovanie poisteného majetku ovplyvneného infekčným ochorením, alebo testovanie infekčného ochorenia. Definícia infekčného ochorenia je stanovená všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo na území krajiny, pre ktorú bola dohodnutá územná platnosť poistenia.

Článok 9

Zachraňovacie náklady

- (1) Poistník, poistený alebo iné osoby majú proti poistiteľovi právo na náhradu zachraňovacích nákladov. Zachraňovacími nákladmi sa rozumejú účelne vynaložené náklady, ktoré poistník, poistený alebo iná osoba:
- a) vynaložili na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej poistnej udalosti,
 - b) vynaložili na zmiernenie následkov poistnej udalosti, ktorá už nastala,
 - c) boli povinní vynaložiť z hygienických, ekologických či bezpečnostných dôvodov pri odpratávaní poškodeného poisteného majetku alebo jeho zvyškov, ak k takémuto odpratávaniu dochádza v dôsledku poistnej udalosti.
- (2) Výška náhrady zachraňovacích nákladov je obmedzená na jednu poistnú udalosť sumou predstavujúcou najviac 10 % poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia dohodnutých v poistnej zmluve. Výška náhrady nákladov vynaložených na záchranu života alebo zdravia osôb je obmedzená na jednu poistnú udalosť sumou predstavujúcou 30 % poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia dohodnutých v poistnej zmluve. Zachraňovacie náklady vynaložené so súhlasom poistiteľa, na vynaloženie ktorých by inak osoby uvedené v bode (1) tohto článku neboli povinné, uhradí poistiteľ bez obmedzení.

Článok 10

Prechod práva poisteného na poistiteľa

- (1) Ak poistiteľ poskytol poistenému poistné plnenie a/alebo osobám podľa článku 9 bodu (1)
- (1) zachraňovacie náklady na základe poistnej udalosti, v súvislosti s ktorou vzniklo poistenému a/alebo osobám podľa článku 9 bodu (1) proti tretej osobe právo na náhradu škody alebo iné obdobné právo, prechádza na poistiteľa výplatou poistného plnenia a/alebo zachraňovacích nákladov toto právo voči tretej osobe, a to až do výšky poistiteľom vyplateného poistného plnenia a/alebo zachraňovacích nákladov.
- (2) Poistený je povinný poskytnúť poistiteľovi pravdivé a úplné informácie o poistnej udalosti, o tretej osobe zodpovednej za vznik poistnej udalosti, o jej poistiteľovi, o jej právnom zástupcovi, prípadne o ďalších osobách konajúcich v mene tretej osoby zodpovednej za vznik poistnej udalosti alebo v mene jej poistiteľa, ako aj pravdivé a úplné informácie o náhrade škody prijatej od tretej osoby alebo o poistnom plnení prijatom od iného poistiteľa.
- (3) Ak poistený uplatňuje nárok na náhradu škody voči tretej osobe zodpovednej za vznik poistnej udalosti, je povinný informovať ju o prechode práva na náhradu škody na poistiteľa v zmysle bodu (1) tohto článku. Poistený je ďalej povinný poskytnúť poistiteľovi potrebnú

súčinnosť s cieľom včas a riadne uplatniť právo poistiteľa voči tretej osobe. V prípade, že poistený dostane od tretej osoby náhradu škody bez toho, aby tretia osoba uspokojila nárok poistiteľa podľa bodu (1) tohto článku, má poistiteľ voči poistenému právo na náhradu škody až do výšky poistiteľom poskytnutého poistného plnenia

a/alebo zachraňovacích nákladov.

- (4) Poistený je povinný zachovať právo regresu poistiteľa súvisiace s právom poistiteľa na náhradu škody podľa bodu (1) tohto článku.
- (5) Ak v dôsledku porušenia povinností poisteného podľa tohto článku nárok poistiteľa na náhradu škody zanikne (preklúzia), alebo sa stane nevymáhateľným (premlčanie), má poistiteľ voči poistenému právo na náhradu škody až do výšky poistiteľom poskytnutého poistného plnenia a/alebo zachraňovacích nákladov.

Článok 11

Doručovanie písomností a forma právnych úkonov

- (1) Právne úkony týkajúce sa poistenia musia mať písomnú formu, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, inak sú neplatné. Poistník, príp. poistený je povinný doručovať všetky písomnosti do sídla poistiteľa v Slovenskej republike na korešpondenčnú adresu: UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava. Písomná forma je zachovaná, ak je na poistnej zmluve aj na písomnostiach súvisiacich s poistnou zmluvou namiesto vlastnoručného podpisu použitý elektronický podpis podľa osobitného zákona alebo elektronický podpis prostredníctvom digitálnych zariadení pričom tieto formy podpisu sú oboma stranami uznávané a považované za nesporné, ak sa nepreukáže inak. V prípade podpisu prostredníctvom zariadení SignPad pošle poistiteľ poistníkovi jedno vyhotovenie podpísanej poistnej zmluvy spolu s poistnými podmienkami elektronickou poštou na e-mailovú adresu poistníka uvedenú v poistnej zmluve.
- (2) Oznámenie poistnej udalosti v zmysle článku 6 bodu (1) písm. g) tejto Hlavy je možné podať taktiež telefonicky na telefónnom čísle poistiteľa zriadenom na tento účel.
- (3) Telefonicky je tiež možné oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy, zmenu e-mailu, telefónneho čísla poistníka, zmenu mena alebo priezviska poistníka alebo poisteného.
- (4) Poistiteľ môže kontaktovať poistníka telefonicky a vyhotovovať záznam telefonického rozhovoru.
- (5) Ak poistiteľ poskytne poistníkovi zabezpečený prístup na osobný účet na internetovom portáli finančnej skupiny UNIQA Insurance Group na Slovensku (ďalej len „internetový portál“), majú poistník a poistiteľ právo vykonávať vybrané právne úkony ako aj iné

úkony prostredníctvom tohto internetového portálu. Takto vykonané právne úkony sa budú považovať za právne úkony vykonané v písomnej forme. Úkony poistníka a poistiteľa zaslané druhej zmluvnej strane prostredníctvom internetového portálu sa považujú za doručené dňom vykonania tohto úkonu v internetovom portáli. Zabezpečený prístup na osobný účet na internetovom portáli je poistníkovi zasielaný elektronicky alebo prostredníctvom držiteľa poštovej licencie. V prípade, ak poistníkovi bol už pred uzatvorením tejto poistnej zmluvy zriadený prístup na internetový portál prostredníctvom inej spoločnosti patriacej do finančnej skupiny UNIQA Insurance Group na Slovensku, poistiteľ nezriaďuje ďalší takýto prístup. Poistník a poistiteľ budú využívať na vykonávanie právnych a iných úkonov už zriadený prístup na internetový portál.

- (6) Písomnosti týkajúce sa poistenia sa doručujú:
 - a) prostredníctvom držiteľa poštovej licencie podľa osobitného právneho predpisu na poslednú známu adresu účastníka poistenia, ktorému sú určené,
 - b) osobne zamestnancom alebo poverenou osobou odosielateľa,
 - c) na e-mailovú adresu poistníka uvedenú v poistnej zmluve,
 - d) v zmysle vyššie uvedeného bodu (5) alebo iným spôsobom dohodnutým v poistnej zmluve.
- (7) Podľa bodu (6) písm. c) zasiela poistiteľ poistníkovi predovšetkým oznámenie a ďalšie dokumenty týkajúce sa poistenia, ktoré majú informačnú povahu, a ďalej oznámenia a dokumenty týkajúce sa šetrenia a likvidácie poistnej udalosti. Písomná forma takto odoslaných dokumentov je zachovaná.
- (8) Dokument odoslaný formou e-mailovej správy sa považuje za doručený okamihom jeho odoslania poistníkovi. Poistiteľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté uvedením nesprávneho alebo neúplného znenia adresy e-mailovej schránky, neoznámením neskorších zmien poistníkom alebo nefunkčnosťou e-mailovej schránky poistníka (napr. z dôvodu naplnenia jej kapacity).
- (9) Poistník sa zaväzuje každú zmenu adresy e-mailovej schránky bez zbytočného odkladu oznámiť poistiteľovi.
- (10) Poistiteľ si vyhradzuje právo zasielať dokumenty, ktoré majú priamy vplyv na vznik, zmenu podmienok poistenia či zánik poistenia, poistníkovi písomnou formou v listinnej podobe prostredníctvom držiteľa poštovej licencie. Pravidlá doručovania týchto dokumentov sa riadia príslušnými ustanoveniami tohto článku poistných podmienok.
- (11) Ak adresát písomnosti nebol zastihnutý, doručovateľ uloží písomnosť poistiteľa v mieste príslušnej prevádzky držiteľa poštovej licencie.

- (12) Ak si adresát doručovanú písomnosť nevyzdvihne do 18 dní odo dňa jej uloženia v mieste príslušnej prevádzky držiteľa poštovej licencie, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň jej doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- (13) Ak bolo prijatie písomnosti adresátom odmietnuté, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, keď bolo jej prijatie adresátom odmietnuté.
- (14) Ak sa adresát v mieste doručenia nezdržiava bez toho, aby o tom informoval poistiteľa, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, keď bola zásielka vrátená poistiteľovi ako nedoručiteľná.
- (15) Písomnosti týkajúce sa poistenia určené poistiteľovi sa doručujú písomne v úradnom jazyku na adresu sídla alebo korešpondenčnú adresu poistiteľa. Doručenie písomnosti určené poistiteľovi je účinné dorúčením do sídla alebo na korešpondenčnú adresu poistiteľa.
- (16) Písomnosť určená poistiteľovi sa považuje za doručenie jej dorúčením na korešpondenčnú adresu poistiteľa. V prípade oznámenia alebo právneho úkonu vykonaného elektronickými prostriedkami (za použitia elektronického podpisu alebo podpisu prostredníctvom digitálnych zariadení) sa písomnosť považuje za doručenie okamihom, kedy takto vykonaný úkon dôjde príslušnými elektronickými komunikačnými prostriedkami do sféry poistiteľa.

Článok 12

Nájdienie strateného alebo odcudzeného majetku

- (1) Poistník alebo poistený sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť poistiteľovi nájdienie odcudzeného alebo strateného majetku, príp. jeho zvyškov, po poistnej udalosti alebo po výplate poistného plnenia.
- (2) Ak poistiteľ poskytol poistenému v dôsledku poistnej udalosti poistné plnenie, neprechádza na neho vlastníctvo nájdieneného poisteného majetku a nie je ani povinný nájdiený poistený majetok prevziať. Poistený je v takom prípade povinný bez zbytočného odkladu vrátiť poistiteľovi poskytnuté poistné plnenie vo výške všeobecnej hodnoty nájdienených vecí v čase nájdienia. Všeobecnú hodnotu vecí stanovuje poistiteľ.

Článok 13

Poplatky

Poistiteľ je oprávnený účtovať si poplatok za každú odoslanú upomienku poistníkovi v prípade, že je v omeškaní s platením poistného a poplatok za vrátenie preplatku na poistnom formou poštového poukazu. Maximálna výška jedného poplatku predstavuje sumu 6 €, aktuálna výška poplatkov je uvedená v Sadzobníku poplatkov zverejnenom na webovom sídle poistiteľa www.uniqa.sk.

Článok 14

Výklad pojmov – Všeobecná časť

- **Bežné poistné** je poistné stanovené za poistné obdobie dohodnuté na dobu neurčitú. Je možné dohodnúť platenie bežného poistného v splátkach.
- **Citlivé osobné údaje** sú údaje týkajúce sa poisteného, ktoré sú potrebné na vyšetrovanie poistnej udalosti alebo na poskytnutie poistného plnenia a ktoré presahujú rozsah osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov, napr. rodinné vzťahy poisteného, finančná situácia poisteného a pod.
- **Európskou úniou** sa pre účely týchto poistných podmienok rozumie členské štáty EÚ, Švajčiarsko, Nórsko a Veľká Británia.
- **Jednorazové poistné** je poistné stanovené na celú dobu, na ktorú sa poistenie dohodlo. Celou dobou sa rozumie doba určitá.
- **Oprávnená osoba** je osoba, ktorej v dôsledku poistnej udalosti vznikne právo na poistné plnenie. Oprávnenou osobou je poistený, ak nie je v poistnej zmluve alebo ďalej dohodnuté inak.
- **Poistený** je osoba, na ktorej majetok a zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.
- **Poistiteľ** je UNIQA poisťovňa, a.s., so sídlom Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 492 40 480, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 2012, podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky: UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 53 812 948, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 8726/B.
- **Poistná doba** je doba, na ktorú bolo poistenie dohodnuté.
- **Poistná udalosť** je náhodná udalosť bližšie vymedzená v týchto poistných podmienkach, s ktorou je spojený vznik povinnosti poistiteľa poskytnúť poistné plnenie.
- **Poistné nebezpečenstvo** je možná príčina vzniku poistnej udalosti.
- **Poistné obdobie** je dohodnutý časový interval, za ktorý prináleží poistiteľovi bežné poistné. Poistným obdobím je jeden technický rok.
- **Poistné riziko** je miera pravdepodobnosti vzniku poistnej udalosti vyvolanej poistným nebezpečenstvom.
- **Poistník** je osoba, ktorá s poistiteľom uzatvorila poistnú zmluvu a je povinná platiť dohodnuté poistné.
- **Primerané náklady** sú náklady, ktoré sú v danom mieste a v dobe vzniku poistnej udalosti obvyklé. Primeraným nákladom nie je príplatok za prácu nadčas, expresný príplatok a podobné plnenie.
- **Škoda spôsobená hrubou nedbanlivosťou** je škoda spôsobená konaním svedčiacim o ľahkovážnosti až bezohľadnosti konajúcej osoby k záujmom chráneným zákonom alebo poistnou zmluvou.

- **Škoda spôsobená úmyselne** je škoda, ktorá bola spôsobená úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím, ak škodca chcel spôsobiť škodlivý následok alebo vedel, že škodlivý následok môže spôsobiť, a v prípade, že ho spôsobí, s tým bol uzročený.
- **Škodová udalosť** je skutočnosť, z ktorej vznikla škoda a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku práva na poistné plnenie.
- **Technický rok** predstavuje časový interval pozostávajúci z 365 dní (v priestupnom roku 366), začína nultou hodinou dňa, ktorý sa číslom zhoduje s dňom a mesiacom začiatku poistenia uvedeného v poistnej zmluve, a končí uplynutím 365 (v priestupnom roku 366) dní.
- **Zmluvou na diaľku** je poistná zmluva uzatvorená medzi fyzickou osobou ako záujemcom o uzatvorenie zmluvy na diaľku a poisťiteľom; alebo medzi fyzickou osobou ako záujemcom o uzatvorenie zmluvy na diaľku a fyzickou, resp. právnickou osobou oprávnenou vykonávať činnosť smerujúcu k tomu, aby klient ako záujemca o uzatvorenie zmluvy na diaľku mal príležitosť takú zmluvu uzatvoriť prostredníctvom prostriedkov diaľkovej komunikácie, t. j. najmä elektronickou poštou, telefónom, faxom, adresným listom alebo ponukovým katalógom.

Článok 15

Výklad pojmov – Spoločné ustanovenia pre poistenie nehnuteľností a domácnosti

- **Budova** je trvalá stavba (objekt) spojená so zemou pevným základom, ktorá je priestorovo sústredená a navonok prevažne uzavretá obvodovými stenami a strešnými konštrukciami, ktorých účelom je ochrana osôb, zvierat alebo vecí pred pôsobením vonkajších vplyvov a je evidovaná v katastri nehnuteľností.
- **Budova v rekonštrukcii** je budova, na ktorej prebiehajú stavebné úpravy, ktorými sa vymieňajú niektoré zo základných stavebných prvkov krátkodobej alebo strednodobej životnosti (okná, dvere, inštalácia, rozvody, strešná krytina, ...), ktoré podliehajú povinnosti ohlásenia stavebnému úradu, žiadosti o stavebné povolenie či inému oprávneniu, ak tak stanovuje príslušný právny predpis.
- **Budova vo výstavbe** je novo rozostavaná budova s platným stavebným povolením alebo ohlásením stavebných prác. Doba výstavby končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo začiatkom užívania budovy. Rozhodujúci je okamih, ktorý nastane skôr. Budovou vo výstavbe nie je budova v rekonštrukcii. Počas tejto doby výstavby najviac 3 roky od začiatku poistenia, platí zvýhodnená sadzba poistného, ak je tak dohodnuté v poistnej zmluve.
- **Bytom** sa rozumie obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaným do funkčného celku s vlastným uzavretím, určený na bývanie.
- **Bytový dom** je budova určená na bývanie a má viac ako tri byty.

- **Bývanie rekreačné** znamená, že je predmet poistenia obývaný menej ako 6 mesiacov v kalendárnom roku alebo ak je ponechaný bez dozoru viac ako 60 po sebe nasledujúcich dní.
- **Bývanie trvalé** znamená, že je predmet poistenia obývaný minimálne 6 mesiacov v kalendárnom roku a zároveň nie je preukázateľne ponechaný bez dozoru po dobu dlhšiu ako 60 po sebe nasledujúcich dní.
- **Cena časová** je cena, ktorú mala vec bezprostredne pred poistnou udalosťou, stanovuje sa z novej ceny veci, pričom sa prihliada na stupeň jej opotrebovania alebo iného znehodnotenia, príp. na znehodnotenie veci, ku ktorému došlo jej opravou, modernizáciou a pod.
- **Cena nová** je cena, za ktorú sa dá v danom mieste a v danom čase opätovne obstaráť rovnaká alebo porovnateľná vec, t. j. vec rovnakého druhu, účelu a kvality. Ak je poistenou vecou nehnuteľnosť, zodpovedá nová cena cene novostavby, t. j. sume, ktorú treba v danom mieste a danom čase spravidla vynaložiť na vybudovanie novostavby rovnakého druhu, rozsahu a kvality, vrátane nákladov na spracovanie projektovej dokumentácie.
- **Cena obvyklá (trhová)** je primeraná cena, ktorá by bola v danom čase a v danom mieste v rámci bežného obchodného styku dohodnutá pri predaji rovnakej, resp. podobnej veci.
- **Dostatočným oplotením** sa rozumie plot s minimálnou výškou 1,5 m so vstupnými otvormi uzamknutými bežne dostupnými druhmi zámkov (aj visiacim bezpečnostným zámkom); ak časť oplotenia tvoria obvodové múry nehnuteľnosti, garáže alebo vedľajšej stavby, všetky vstupné dvere a okná musia byť zabezpečené tak, aby spĺňali podmienky uzamknutého priestoru.
- **Dymom** sa rozumie náhodné a neočakávané (teda nie dlhodobé) pôsobenie dymu, ktorý sa mimo svojho určenia rozšíril z ohnísk, pecí, zariadení na vykurovanie, varenie alebo sušenie alebo podobných zariadení určených na ohrev v mieste aj mimo miesta poistenia.
- **Hlavná stavba** je stavba definovaná v poistnej zmluve ako hlavná stavba, ktorou môžu byť nehnuteľnosti vymenované v článku 2 bodu (1) písm. a) Hlavy III.
- **Implóziou** sa rozumie prudké vyrovnanie tlakov plynov smerom dovnútra podtlaku (zrútenie spôsobené podtlakom).
- **Jednotným funkčným celkom** sa rozumieju parcely tvoriace ucelený pozemok vo vlastníctve rovnakého subjektu určené na spoločné užívanie, na ktorých sa nachádzajú poistené nehnuteľnosti.
- **Krádežou vlámaním** sa rozumie neoprávnené zmocnenie sa poistenej veci páchatelom po tom, čo preukázateľne prekonal prekážku chrániacu poistenú vec v **mieste poistenia** použitím sily alebo ľstou a to niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - do **uzamknutého priestoru** (na pozemok chránený **dostatočným oplotením**) sa dostal

tak, že vstupný otvor sprístupnil nástrojmi, ktoré nie sú určené na jeho riadne otváranie,

- do **uzamknutého priestoru** (na pozemok chránený **dostatočným oplotením**) sa dostal inak ako vstupným otvorom (dverami),
- **uzamknutý priestor (dostatočné oploenie)** otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežou,
- **prekonal prekážku (dostatočné oploenie)** iným násilným spôsobom.

Krádežou vlámaním nie je privlastnenie si poistenej veci, kedy sa páchatel' do **uzamknutého priestoru** dostal neidentifikovaným spôsobom. Poistiteľ poskytne poistné plnenie v závislosti od spôsobu zabezpečenia maximálne do výšky limitov uvedených v **TABULKE 1 – Zabezpečenie a limity plnenia**. Škoda musí byť potvrdená Políciou SR.

- **Krupobitím** sa rozumie atmosférický prírodný jav, pri ktorom kúsky ľadu rôzneho tvaru, váhy, veľkosti a hustoty vytvorené prírodnou cestou v atmosfére dopadajú na poistenú vec s takou intenzitou, že dôjde k jej poškodeniu alebo zničeniu.
- **Lúpežou** sa rozumie zmocnenie sa poistenej veci páchatel'om tak, že páchatel' použije proti oprávnenej osobe násilie alebo hrozbu bezprostredného násillia. Škoda musí byť potvrdená Políciou SR.
- **Nárazom vozidla** sa rozumie poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia bezprostredným nárazom cestného alebo koľajového vozidla alebo jeho nákladu. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené oprávnenou osobou alebo tretími osobami konajúcimi podľa príkazov alebo na základe poverenia poisteného. Škoda musí byť potvrdená Políciou SR.
- **Nárazovou vlnou** sa rozumie tlaková vlna vzniknutá pri prekonaní zvukovej bariéry lietadlom, tzv. aerodynamický tresk.
- **Nepriamym úderom blesku, prepätím, podpäťm** sa rozumejú nasledujúce poistné nebezpečenstvá:
Nepriamym úderom blesku sa rozumie poškodenie alebo zničenie poistených elektrických a elektronických prístrojov a zariadení vrátane elektronických prvkov a iných elektronických súčastí týchto predmetov prepätím alebo indukciou, ako následok priameho úderu blesku mimo miesta poistenia (vrátane elektrického vyhrievania a kúrenia). Poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené **prepätím/podpäťm**, ktorým sa rozumie napäťová špička/náhle zníženie napätia v elektrickej sieti alebo výboj statickej elektriny v atmosfére. Poistenie sa nevzťahuje na veci staršie ako 10 rokov a na škody, ktoré neboli oprávnenou osobou preukázané (napr. potvrdením elektrorozvodných závodov)
- **Odcudzením** sa rozumie neoprávnené privlastnenie si poistenej veci **krádežou**

vlámaním alebo lúpežným prepadnutím (**lúpež**). Odcudzenie musí byť vždy vyšetrované Políciou SR.

- **Pádov stromov, stožiarov alebo iných predmetov** sa rozumie taký pohyb predmetného telesa (veci), ktorý má znaky neriadeného a nekontrolovaného voľného pádu. Poistenie sa vzťahuje na pád iných predmetov, ako sú súčasti predmetu poistenia. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené akoukoľvek ľudskou činnosťou a prípady hodených, vystrelených alebo lietajúcich predmetov či objektov, ktoré sa v čase kolízie s poistenou vecou nepohybujú voľným pádom spôsobeným zemskou gravitáciou.
- **Pilotovaným letiacim telesom** sa rozumie lietadlo, športové lietajúce zariadenie (napr. závesný alebo padákový vetroň, ultraľahký letún alebo vrtuľník, športový padák a pod.), vzducholod' a lietajúci balón, ktoré sú riadené posádkou.
- **Posledným poschodím** sa rozumie také umiestnenie poisteného bytu, ktoré je priamo pod strechou alebo pod neobývaným podkrovím.
- **Poškodením veci** sa rozumie poškodenie veci, ktoré sa dá odstrániť opravou veci za predpokladu, že náklady na takúto opravu neprevýšia náklady vynaložené na opätovné obstaranie rovnakej alebo porovnateľnej veci.
- **Poškodením alebo zničením stavebných súčastí** pri odcudzení sa rozumie poškodenie alebo zničenie stavebných súčastí pri konaní páchatel'a smerujúce k odcudzeniu veci.
- **Povodňou, záplavou** sa rozumie poistné nebezpečenstvo povodeň alebo záplava.
Záplavou sa rozumie zaplavenie väčších územných celkov, ktoré nemajú prirodzený odtok, spôsobené atmosférickými zrážkami, ktorých následkom je vytvorenie vodnej plochy s pokojnou hladinou. To platí obdobne aj pre stav, keď voda nemôže z určitého územia pre narušenie stability vodného toku odtekať prirodzeným spôsobom.
Povodňou sa rozumie prechodné výrazné zvýšenie hladiny vodného toku alebo iných povrchových vôd, pri ktorom voda zaplavuje územie mimo koryta vodného toku a spôsobuje tak škody na poistených veciach. Riziko je definované v závislosti od rizikových pásiem podľa metodiky poistiteľa. Poistenie sa nevzťahuje na škodu spôsobenú povodňou:
 - v medzihrádzovom priestore vodných tokov, tzn. priestore na oboch stranách vodného toku ohraničeného ochrannými hrádzami (ľavobrežnou a pravobrežnou hrádzou), a to na celom území SR,
 - v úrovni, ktorá zaplavuje územie s periodicitou 20 rokov a menej (20-ročná voda), pričom túto určuje hydrologická služba Slovenského hydrometeorologického ústavu,
 - v mieste poistenia, kde v posledných 10 rokoch pred vznikom poistenia nastala minimálne dvakrát povodeň,

- zaplavením územia, ktoré bolo spôsobené regulovaným vypúšťaním vôd z vodných tokov alebo nádrží okrem obdobia vyhlásenej povodňovej aktivity.
- **Požiarom** sa rozumie oheň v podobe plameňa, ktorý sprevádza horenie a ktorý vznikol mimo určeného ohniska, alebo určené ohnisko nekontrolovane opustil a šíri sa ďalej vlastnou silou, alebo bol úmyselne rozšírený páchateľom. Požiarom sa ďalej rozumie aj poškodenie alebo zničenie poistenej veci teplom v súvislosti s požiarom, splodinami požiaru, hasením alebo strhnutím stavby alebo jej časti pri zdolávaní požiaru alebo pri odstraňovaní jeho následku. Požiarom však nie je žeravenie a tlenie s obmedzeným prístupom kyslíka, ako ani pôsobenie úžitkového ohňa a jeho tepla. Požiarom ďalej nie je pôsobenie tepla pri skrate v elektrickom vedení (zariadení), ak sa plameň vzniknutý skratom ďalej nerozšíri.
- **Priamym úderom blesku** sa rozumie bezprostredný prechod blesku (atmosférického výboja) cez poistenú vec alebo bezprostredné pôsobenie energie blesku alebo teploty jeho výboja na poistenú vec, a ktorý zanechá viditeľné stopy na stavebných súčiastiach alebo elektroinštalácii v mieste poistenia. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poistenie sa nevzťahuje na **nepriamy úder blesku, prepätie, podpätie**.
- **Prízemím** sa rozumie také umiestnenie bytu, kde spodný okraj okien a iných presklených častí alebo zvonku prístupných otvorov poisteného bytu je nižšie ako 2,5 m nad okolitým terénom a prístupnými konštrukciami alebo je pod zemou (suterén).
- **Rodinný dom** je budova, určená predovšetkým na rodinné bývanie, ktorá môže mať najviac tri samostatné byty.
- **Rozbitím skla** sa rozumie náhodné rozbitie skla iným ako poisteným nebezpečenstvom. Na účely tohto pripoistenia sa za sklo považujú:
 - sklá osadené vo vonkajších stavebných súčiastiach (napr. okná, lodžie, terasy a pod.) vrátane nalepených fólií a zabezpečovacieho zariadenia,
 - sklá osadené v pevne zabudovaných vnútorných stavebných súčiastiach (napr. výplne dverí, zrkadlá osadené v zabudovanom nábytku, zrkadlové steny, sklenené zásteny, sklenené sprchové kúty),
 - sklenené časti hnutel'ných vecí tvoriacich zariadenie domácnosti (zasklenie nábytku, obrazov, nástenné zrkadlá, akváriá atď.),
 - sklokeramická a indukčná varná doska.
 Rozbitím skla sa nerozumie:
 - poškodenie povrchu skla poškrabávaním, poleptaním, postrekmi farbou a pod.,
 - škody na rámoch a osadení,
 - škody na obkladoch, sklenenom riade, osvetlení a sklenených súčiastiach spotrebnej elektroniky,
 - škody na skleníkoch, sklenených strechách alebo predmetoch, nachádzajúcich sa mimo budovy (vonkajšie osvetlenie, atď.),
 - škody vzniknuté pri manipulácii (demontáži, montáži, preprave atď.),
 - škody úmyselne spôsobené oprávnenou osobou alebo ňou poverenými osobami,
 - následné škody, ktoré môžu následkom rozbitia skla vzniknúť a výrobné chyby skla.
- **Rozšíreným živlom** sa rozumie súbor poistných nebezpečenstiev definovaných ďalej ako: Požiar, Dym, Výbuch, Implózia, Výbuch sopky, Priamy úder blesku, Náraz alebo zrútenie pilotovaného letiaceho telesa, jeho časti alebo nákladu, Náraz vozidla, Nárazová vlna, Víchrica, Krupobitie, Zemetrasenie, Pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov, Ťarcha snehu alebo námrazy, Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, Zosuv alebo zrútenie lavín.
- **Samostatne stojaca garáž mimo miesta poistenia** je budova určená na umiestňovanie motorových vozidiel s vlastným číslom evidenčným/popisným v tej istej obci, avšak na inej adrese ako je miesto poistenia uvedené na poistnej zmluve.
- **Stratou veci** sa rozumie stav, keď poistený, resp. poškodený nezávisle od svojej vôle stratil možnosť nakladať s vecou.
- **Ťarchou snehu alebo námrazy** sa rozumie deštruktívne pôsobenie nadmernej hmotnosti snehovej alebo ľadovej hmoty na konštrukcie budov. Nadmernou hmotnosťou sa rozumie taká ťarcha snehovej alebo ľadovej hmoty, ktorá sa v danej oblasti miesta poistenia bežne nevyskytuje. Škodami spôsobenými ťarchou snehu alebo námrazou nie sú pre účely týchto poistných podmienok škody vzniknuté v dôsledku pôsobenia rozpínavosti ľadu a presakovania roztápajúceho sa snehu alebo ľadu.
- **Úžitková plocha** zahŕňa plochu všetkých miestností, ktoré sú využívané výhradne poisteným, vrátane plochy balkónov a pivníc.
- **Vandalizmom** sa rozumie úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci treťou osobou, odlišnou od oprávnenej osoby. Škoda musí byť potvrdená Políciou SR.
- **Vedľajšou stavbou** sa rozumie stavba spojená so zemou pevným základom, ktorá plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe uvedenej v poistnej zmluve a slúži na účel, na ktorý bola skolaudovaná alebo určená. Vedľajšie stavby sa musia nachádzať na rovnakom pozemku, ktorý tvorí jednotný funkčný celok s pozemkom, na ktorom sa nachádza hlavná stavba a sú užívané výhradne oprávnenou osobou.
- **Víchricou** sa rozumie dynamické pôsobenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou minimálne 60 km/h. Ak nemôže byť rýchlosť prúdenia vzduchu zistená, je poistený povinný preukázať, že takýto pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia na riadne udržiavaných budovách alebo iných, rovnako odolných veciach škody, alebo že škoda mohla pri bezchybnom

stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa poistené veci nachádzajú, vzniknúť len v dôsledku víchrice. Za škodu spôsobenú víchricou sa považujú aj škody spôsobené vrhnutím iného predmetu víchricou na poistenú vec.

- **Vodou z kanalizácie bez povodne, záplavy** sa rozumie škoda spôsobená vystúpením kvapaliny z odpadového a kanalizačného potrubia ak škoda nevznikla v príčinnej súvislosti s dohodnutým poistným nebezpečenstvom povodeň, záplava.
- **Vodou z kanalizácie pri povodni, záplave** sa rozumie škoda spôsobená vystúpením kvapaliny z odpadového a kanalizačného potrubia, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s dohodnutým poistným nebezpečenstvom povodeň, záplava.
- **Vodou z nádrže** sa rozumie škoda spôsobená únikom vody z akvária s objemom 50 litrov a viac, bazéna, vírvej vane alebo vodného lôžka, ktorá vznikla ich poruchou.
- **Vodovodnou škodou** sa rozumie:
 - škoda spôsobená vodou vytekajúcou alebo inak unikajúcou z vodovodného zariadenia spôsobenou technickou poruchou,
 - škoda spôsobená kvapalinou alebo parou vytekajúcou alebo unikajúcou z vykurovacích systémov, vrátane kotlov alebo zo solárneho systému alebo sprinklerov alebo iného automatického hasiaceho zariadenia v dôsledku poruchy alebo technickej chyby,
 - poškodenia vodovodného zariadenia mrazom.

V rámci poistnej udalosti uhradíme aj náklady spojené na vyhľadanie poškodeného miesta a zároveň uvedenie do pôvodného stavu, a to v rozsahu dĺžky potrubia max. 12 m.

Poistený a poistník sú povinní zabezpečiť údržbu vodovodného zariadenia a ďalej zabezpečiť, aby vodovodné zariadenia v nepoužívaných stavbách alebo iných poistených veciach, ak sú ním vybavené, boli vyprázdnené a udržiavané prázdne a prírody vody boli riadne uzavreté. Ak poistený porušil túto povinnosť a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na výšku poistného plnenia, má poistiteľ právo plnenie z poistnej zmluvy primerane znížiť.

Vodovodnou škodou nie sú škody spôsobené vodou z nádrže a akákoľvek strata vody, ktorá v dôsledku tejto príčiny vznikne. Vodovodnou škodou nie sú škody, ktoré sú ďalej definované ako nie je poistné nebezpečenstvo **povodeň, záplava** a poistné nebezpečenstvo **voda z kanalizácie**.

- **Vodovodným zariadením** sa rozumie:
 - potrubný rad (potrubie) určený na privod, rozvod a odvod vody, vrátane armatúr a zariadení na ne pripojených,
 - rozvody vykurovacích a klimatizačných systémov, vrátane telies a zariadení na ne pripojených,
 - sprinklerové alebo iné automatické hasiace zariadenie.

Vonkajšie dažďové žľaby a zvody sa pre účely týchto poistných podmienok nepovažujú za vodovodné zariadenie.

- **Výbuchom** sa rozumie náhly ničivý prejav tlakovej sily spočívajúci v rozpínavosti plynov alebo pár (veľmi rýchla chemická reakcia nestabilnej sústavy). Za výbuch tlakovej nádoby (kotla, potrubia a pod.) so stlačeným plynom alebo parou sa považuje roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že dôjde k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vonkajškom a vnútrom nádoby. Výbuchom však nie je prudké vyrovnanie podtlaku (implózia), ani nárazová vlna. Podľa týchto poistných podmienok výbuchom nie je ani reakcia v spaľovacom priestore motora, reakcia v hlavniach strelných zbraní a iných zariadeniach, v ktorých sa energia výbuchu cielene využíva.
- **Výbuchom sopky** sa rozumie uvoľnenie tlaku počas vytvorenia otvoru v zemskej kôre, ktoré je sprevádzané výtokom lávy alebo vyvrhnutím popola, iných materiálov alebo plynov.
- **Zemetrasením** sa rozumie otrasy zemského povrchu spôsobené pohybom zemskej kôry, dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej európskej makroseizmologickej stupnice EMS-98, udávajúcej makroseizmické účinky zemetrasenia, a to v mieste poistenia (nie v epicentre).
- **Zničením vecí** sa rozumie poškodenie vecí v takom rozsahu, keď už nie je možné poškodenie odstrániť ekonomicky primeranou a účelnou opravou a vec sa už nedá používať na jej pôvodný alebo obdobný účel.
- **Zosuvom alebo zrútením lavín** sa rozumie jav, keď sa masa snehu alebo ľadu náhle uvedie do pohybu a rúti sa do údolia. Za toto poistné riziko sa však nepovažuje zosuv masy snehu alebo ľadu zo strechy domu.
- **Zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín** sa rozumie posun zemskej hmoty z vyšších terénnych polôh do nižších, ku ktorému dochádza pôsobením prírodných síl alebo v dôsledku ľudskej činnosti pri porušení podmienok rovnováhy terénu. Poistenie sa nevzťahuje na škody vzniknuté v dôsledku:
 - klesania zemského povrchu do centra Zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl alebo ľudskej činnosti,
 - zmien základových pomerov stavieb v dôsledku zosychania, premrznania alebo podmäčania terénu bez porušenia rovnováhy svahu,
 - ľudskej činnosti (napr. priemyselnou alebo stavebnou prevádzkou).
- **Zrážkami (zatečením)** sa rozumie poškodenie alebo zničenie poistenej veci náhlým vniknutím alebo presakovaním atmosférických zrážok (prudký dážď, ľad alebo topiaci sa sneh). Poistenie sa nevzťahuje na:
 - škody spôsobené zatečením dostatočne neuzavretými vonkajšími otvormi (okná, vonkajšie dvere a pod.),
 - škody vzniknuté pôsobením vlhkosti, húb či plesní,
 - opakované škody z rovnakej príčiny,

- ďalej definovaná poistné nebezpečenstvá **povodeň, záplava** či poistné nebezpečenstvo **voda z kanalizácie**.

■ **Žolíkom** sa rozumie také poistné nebezpečenstvo:

- ktoré nie je možné dohodnúť a nie je definované v týchto poistných podmienkach a zároveň
- ktoré je zahrnuté a štandardne ponúkané v rámci niektorého poistného produktu pre poistenie domácnosti či nehnuteľnosti u iného poistiteľa v SR a táto ponuka bude preukázaná a zároveň
- ktoré nie je definované v týchto poistných podmienkach ako riziko nepoistené alebo ide o situáciu, na ktorú sa poistné nebezpečenstvo nevzťahuje, alebo ktoré je vylúčené z poistného plnenia (tzv. výluky z poistenia).

Poistiteľ poskytne poistné plnenie v takom rozsahu a za podmienok uvedených v potvrdenej ponuke inej poisťovne v SR a maximálne do výšky limitu poistného plnenia pre poistnú udalosť uvedeného v **TABULKE A** alebo **TABULKE B**. Poistenie nemôže byť súčasne uplatnené na navýšenie limitu poistného plnenia. Poistenie sa nevzťahuje na rekreačne obývané nehnuteľnosti a domácnosti, individuálne dohodnutý rozsah poistenia u iného poistiteľa, na poistenie zodpovednosti za škodu.

Článok 16

Výklad pojmov – Poistenie nehnuteľností

- **Dočasné zariadenia staveniska** sú zariadenia budované a využívané na výstavbu alebo rekonštrukciu poistenej veci vo vlastníctve poisteného alebo používané na základe nájomnej zmluvy.
- **Haváriou rozvodov vody, energií a odpadov** sa rozumie úhrada nákladov účelne vynaložených na opravu alebo výmenu rozvodov vody, plynu, tepla, elektrickej energie a odpadových potrubí, poškodených z akejkoľvek náhle a náhodnej udalosti vo vlastníctve poisteného prislúchajúce k poistenej nehnuteľnosti ide napr. o náklady na výmenu časti potrubia, zamurovanie a omietnutie miesta opravy.
- **Hlavná a vedľajšia stavba** v zlom technickom stave sa rozumie stavba, ktorá nie je riadne užívaná alebo riadne udržiavaná, t. j. má poškodené prvky dlhodobej životnosti (napr. trhliny v stenách, spadnuté základy, poklesnutú konštrukciu kovov, deformácie stropných konštrukcií a pod.) alebo má v zlom stave prvky krátkodobej životnosti, čím sú poškodzované prvky dlhodobej životnosti (napr. poškodená strešná krytina, skorodované odkvapové rúry, chýbajúce výplne okien, dlhodobé presakovanie vody z poškodenej vodovodnej inštalácie a pod.).
- **Náhradným ubytovaním** sa rozumie úhrada nákladov vynaložených na primerané náhradné

ubytovanie poisteného (poistených osôb), ak následkom poistnej udalosti dôjde k takému poškodeniu trvalo obývanej nehnuteľnosti, ktoré ju robia neschopnú pre bývanie.

- **Nákladmi na vyčistenie studne** sa rozumie vyčistenie studne, ktorá nie je jediným zdrojom pitnej vody a ktorej znečistenie bolo spôsobené poistným nebezpečenstvom v mieste poistenia. Poistiteľ uhradí náklady na vyčistenie studne špecializovanou firmou. Ak sa tieto náklady týkajú studne, ktorá je jediným zdrojom pitnej vody, môžu mať tieto náklady povahu zachraňovacieho nákladu.
- **Oporným múrom** sa rozumie múr ukončujúci násyp a skracujúci alebo nahradzujúci násypový svah.
- **Poisteným** je osoba, ktorá je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti alebo veci uvedenej v poistnej zmluve, alebo osoba, ktorá je oprávnená k výstavbe.
- **Porastmi a záhradnou architektúrou** sa rozumie:
 - okrasné rastliny, okrasné a ovocné stromy a kríky, vrátane viniča, ktoré neslúžia na komerčné účely,
 - trávnik a nadzemné terénne úpravy (najmä skalky, kaskády, chodník a spevnená plocha, ihrisko, osvetlenie, solitérne kamene, konštrukcia jazierok a mulčovací materiál).
 Porasty a záhradná architektúra sa musia nachádzať na pozemku, ktorý tvorí jednotný funkčný celok s pozemkom, na ktorom je poistená hlavná stavba. Pre poistné nebezpečenstvo odcudzenie a vandalizmus poskytne poistiteľ poistné plnenie len v prípade, ak je pozemok chránený **dostatočným oplotením**. Porastmi a záhradnou architektúrou sa nerozumejú: vedľajšie stavby, záhradný nábytok, rastliny a stromy zasadené v črepníkoch alebo iných nádobách a lesné porasty, ktoré sú súčasťou lesa zasahujúceho na pozemok, na ktorom sa nachádza hlavná stavba.
- **Poškodením zateplenia fasády a strechy** sa rozumie škoda spôsobená deštruktívnou činnosťou zvierat na vonkajšej zateplenej fasáde alebo na zateplenej streche vrátane izolácie. Zateplenou fasádou sa rozumie tepelnoizolačný kompozitný systém s tepelnou izoláciou z penového polystyrénu alebo z minerálnej vlny a s konečnou povrchovou úpravou omietkou alebo omietkou a náterom. Poistenie sa nevzťahuje na akékoľvek následné škody súvisiace s týmto poistným nebezpečenstvom.
- **Skleníkom** sa rozumie vedľajšia stavba, ktorá je tvorená konštrukciou skleníka, vrátane sklenených výplní, ktorá je **spojená so zemou pevným základom**. Pre poistné nebezpečenstvo odcudzenie a vandalizmus poskytne poistiteľ poistné plnenie len v prípade, ak je pozemok chránený **dostatočným oplotením**. Na poistenie skleníka sa nevzťahuje poistné nebezpečenstvo rozbitia skla akoukoľvek náhodnou udalosťou.
- **Skratom elektromotora** sa v prípade poistenia stavby rozumie škoda spôsobená skratom

na pevne zabudovaných elektromotoroch určených výlučne na prevádzku poistenej stavby (napr. elektromotory ventilátorov, vodných a kalových čerpadiel atď.). Poistenie sa nevzťahuje na elektromotory staršie ako 10 rokov alebo ak poistený nepreukáže vek veci alebo na škody na elektromotoroch v záruke. Poistiteľ uhradí náklady na pretáčanie elektromotora, ak je to možné. V ostatných prípadoch poistiteľ vypláti sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom na výmenu za nový elektromotor do výšky limitu poistného plnenia. Ak je potrebná výmena za nový elektromotor alebo náklady na výmenu elektromotora prekročia časovú cenu veci, uhradí poistiteľ poistné plnenie maximálne do jeho časovej ceny veci maximálne však do limitu poistného plnenia uvedeného v zmluve. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené koróziou alebo opotrebením a na výmenu súčiastok.

- **Spojením so zemou pevným základom** sa rozumie:
 - spojenie so zemou pevným základom alebo
 - upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu.
- **Sprejerstvom** sa rozumie úmyselné poškodenie poistenej veci v mieste poistenia a to nápisom, sprejom, maľbou, polepom a iným obdobným spôsobom treťou osobou, odlišnou od poisteného. V prípade poistenia nehnuteľnosti sú poistené všetky vonkajšie časti budovy a poistených vedľajších stavieb okrem oplatenia. Poistiteľ uhradí náklady na lokálne uvedenie do pôvodného stavu (chemické čistenie, prípadne nová farba), ak je to možné. Škoda musí byť potvrdená Políciou SR. Pokiaľ nie je poškodený objekt chránený **dostatočným oplatením**, je limit plnenia znížený na 50 % uvedeného limitu.
- **Stavebný materiál** je materiál slúžiaci na výstavbu alebo rekonštrukciu poistenej veci vo vlastníctve poisteného. Pre **budovy vo výstavbe** sa za stavebný materiál považujú aj stavebné súčasti poistených budov, ktoré ešte neboli stavebne zabudované do nehnuteľnosti.
- **Stavebný materiál imobilný** je stavebný materiál slúžiaci na výstavbu alebo rekonštrukciu poistenej veci vo vlastníctve poisteného, ktorý pre svoju povahu nie je možné umiestniť do nehnuteľnosti alebo **dočasného zariadenia staveniska**. Poistený je povinný skladovať ho na rovnakom pozemku ako je budova vo výstavbe/v rekonštrukcii, a chrániť ho **dostatočným oplatením**. Stavebným materiálom imobilným sa rozumie:
 - stavebný materiál, ktorý je možné naložiť alebo prepraviť len za pomoci špeciálnych zdvíhacích a dopravných mechanizmov (stavebné panely, nosníky, celoplošné stavebné prvky, prefabrikáty a pod.) alebo
 - voľne zložený stavebný materiál ako kameň, kamenivo, nehasené kusové vápno, štrk, piesok a materiál, ktorý je s uvedeným

porovnateľný svojou cenou, hmotnosťou a povahou.

- **Stavebným mechanizmom a náradím** sa rozumie mechanizmus a náradie slúžiace na výstavbu alebo rekonštrukciu poistenej veci vo vlastníctve poisteného alebo používané na základe nájomnej zmluvy.
- **Stavebné súčasti stavby** sú veci, ktoré sú s budovou pevne spojené a slúžia na jej používanie. Ide o okná, dvere, priečky, elektroinštalácie, sanitárne zariadenia, vstavaný nábytok, vstavaná kuchynská linka (okrem vstavaných spotrebičov) a pod. Ďalej sa za stavebné súčasti nehnuteľnosti považujú hromozvody, odkvapy, zariadenia pre ohrev alebo vykurovanie, slnečné kolektory a pod. za predpokladu pevného pripojenia k budove. Taktiež sa za stavebné súčasti považuje aj príslušenstvo tvoriace spoločné časti nehnuteľnosti určené pre spoločné užívanie, najmä základy, strecha, hlavné zvislé a vodorovné konštrukcie, a ďalej vchody, schodištia, chodby, balkóny, terasy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, kotolne, komíny, rozvody tepla, rozvody vody, plynu, elektriny, kanalizácie, spoločné antény. Príslušenstvo tvoriace vybavenie nehnuteľnosti umiestnené mimo nehnuteľnosť sa považuje za vedľajšiu stavbu (napr. studňa, oplatenie, tepelné čerpadlo, čistička odpadových vôd, kotoľňa a pod.).
- **Stratou vody** sa rozumejú náklady spojené so stratou vody (vodné, stočné) v dôsledku vodovodnej škody. Poistený je povinný preukázať výšku škody dokladom od zmluvného dodávateľa vody.
- **Záručným múrom** sa rozumie múr ukončujúci zemné teleso v záreze a nahradzujúce zárezový svah.

Článok 17

Výklad pojmov – Poistenie domácnosti

- **Batožinovým priestorom vozidla** sa rozumie priestor pre batožinu a úložné schránky vnútri uzamknutého motorového vozidla s hmotnosťou do 3,5 t s označením v technickom preukaze ako M1 alebo N1 s prideleným individuálnym evidenčným číslom – EČV a má oprávnenie na premávku na pozemných komunikáciách, ktorého držiteľom je oprávnená osoba.
- **Cennosti** sú:
 - peniaze a ceniny, t. j. platné tuzemské a zahraničné bankovky, štátovky a mince, vkladné a šekové knižky, platobné karty a iné obdobné dokumenty, cenné papiere a ceniny (napr. kolký, cestovné lístky a kupóny MHD, stravné lístky),
 - drahé kovy, mince a ďalšie predmety z drahých kovov, perly, drahokamy a predmety z nich vyrobené.
- **Dočasným pobytom** sa rozumie pobyt v cudzích trvalo obývaných budovách – ubytovacích zariadeniach (hotely, penzióny, internáty), ktoré poistený alebo osoby s ním žijúce v spoločnej

domácnosti obývajú na prechodnú dobu max. 3 mesiacov, ktorý je potvrdený dokladom o úhrade (faktúrou), vystaveným prenajímateľom/poskytovateľom tejto služby. Dočasným pobytom nie sú ďalšie prechodné bydliská. Pre študentov denného štúdia sa poistenie vzťahuje na dobu ich pobytu v internáte či podobných študentských ubytovniach s obmedzením 10 mesiacov, ak sú ním preukázateľne obývané.

- **Drobnými domácimi zvieratami vrátane psov** sa rozumie mačky, psy, teráriové zvieratá, akváriové rybky, spevavé a okrasné vtáctvo, králiky, vodná a hrabavá hydina a ďalšie domestikované zvieratá vo vlastníctve poisteného alebo spolupoistených osôb určené pre vlastné potreby a nie na zárobkovú činnosť alebo podnikanie. Drobnými domácimi zvieratami sa nerozumejú **hospodárske zvieratá a kôň**.
- **Elektronické a optické prístroje** sú audiovizuálna technika, výpočtová technika, fotoaparáty, filmovacie alebo optické prístroje, telefónne a faxové prístroje a pod. (vrátane ich príslušenstva).
- **Krádežou bicykla mimo miesta poistenia** sa rozumie krádež bicykla, ku ktorému od okamihu jeho obstarania ako novej veci neuplynulo viac ako 7 rokov, a ku ktorej došlo kdekoľvek na území SR. Poistiteľ poskytne poistné plnenie iba za predpokladu, že bicykel bol pevným uzamknutím spojený s iným nepremiestniteľným predmetom. Škoda musí byť potvrdená Políciou SR.
- **Náhrobkami a cintorínovými pomníkmi** sa rozumie poškodenie náhrobkov a cintorínových pomníkov vo vlastníctve poisteného v dôsledku poistných nebezpečenstiev **rozšírený živel, odcudzenie alebo vandalizmus**.
- **Nákladmi na ošetrovanie psa alebo mačky** sa rozumie úhrada nákladov vynaložených na území SR na nevyhnutné lekárske veterinárne ošetrovanie bezprostredných následkov úrazu psa alebo mačky vo vlastníctve poisteného.
- **Nebytové priestory** (napr. pivnica, komora, garážové státie alebo garáž v bytovom dome) sú priestory nachádzajúce sa mimo poisteného bytu sú uzamykateľné, patriace k bytu, užívané výhradne oprávnenou osobou a nachádzajúce sa na adrese uvedenej v poistnej zmluve v časti „miesto poistenia“. Nebytové priestory sú definované iba ak ide o poistenie bytu. Priestory v rodinnom dome a vo vedľajších stavbách nie sú podľa tejto definície nebytovými priestormi.
- **Nebytové priestory spoločné** (napr. sušiareň, kočíkareň) sú priestory nachádzajúce sa mimo poisteného bytu, patriace k bytu v bytovom dome, sú uzamykateľné a nie sú určené na výlučné užívanie výhradne oprávnenou osobou. Nebytové priestory spoločné sú definované iba ak ide o poistenie bytu. Priestory v rodinnom dome alebo vo vedľajších stavbách nie sú podľa tejto definície nebytovými priestormi.
- **Oprávnená osoba** je poistený a spolupoistené osoby.

- **Poistený** je osoba, ktorá je vlastníkom poistených vecí alebo vecí uvedených v poistnej zmluve alebo na základe nájomného vzťahu tieto veci oprávnené užívať.
- **Spolupoistené osoby** sú osoby, ktoré s poisteným trvalo žijú v spoločnej domácnosti a spoločne uhrádzajú náklady na svoje potreby.
- **Poruchou chladiaceho zariadenia** sa rozumie škoda vzniknutá na potravinách v dôsledku výpadku v elektrickej sieti, skratom, prepätím alebo podpäťm chladiaceho alebo mraziaceho zariadenia, trvajúca dlhšie ako 10 hodín vcelku. Poistenie sa nevzťahuje na následné škody a na škody spôsobené výpadkom elektrickej energie, ktorý bol spôsobený oprávnenou osobou. Za poruchu chladiaceho zariadenia sa tiež nepovažuje vypnutie elektrického prúdu dodávateľom elektrickej energie z dôvodu neuhradenia zálohy či vyúčtovania za túto službu alebo odpojenie elektrického prúdu po predchádzajúcom upozorení dodávateľom.
- **Skratom elektromotora** sa v prípade poistenej domácnosti rozumie škoda spôsobená skratom na domácich elektrospotrebičoch s príkonom od 100 – 2 500 W (napr. chladnička, práčka, umývačka riadu, kuchynské elektrospotrebiče a elektrické náradie a nástroje). Poistenie sa nevzťahuje na elektrospotrebiče staršie ako 10 rokov alebo ak poistený nepreukáže vek veci a na škody na elektrospotrebičoch v záruke. Poistiteľ uhradí náklady na pretáčanie elektromotora, ak je to možné. V ostatných prípadoch poistiteľ vyplatí sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom na výmenu za nový elektromotor do výšky limitu poistného plnenia. Ak je potrebná výmena za nový elektrospotrebič alebo náklady na výmenu elektromotora prekročia časovú cenu elektrospotrebiča, uhradí poistiteľ poistné plnenie maximálne do jeho časovej ceny maximálne však do limitu poistného plnenia uvedeného v poistnej zmluve alebo ďalej v týchto podmienkach. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené koróziou alebo opotrebením a na výmenu súčiastok.
- **Stavebné súčasti domácnosti** sú prvky, ktoré tvoria vnútorný priestor bytu – vnútorné priečky, vnútorné schodište, dvere, okná, maľby, tapety, obklady, lepené podlahové krytiny vrátane plávajúcich podláh, sanitárne zariadenie kúpeľní a WC, odsávače pár, ďalej rozvody vody, tepla, kanalizácie, plynu, elektriny, ďalej ohrievače vody, vykurovacie telesá a kotly podlahového kúrenia v rozsahu, v ktorom slúžia výlučne pre domácnosť špecifikovanú v týchto poistných podmienkach a poistnej zmluve. Za stavebné súčasti sa tiež považujú vstavané skrine, kuchynská linka bez elektrospotrebičov, mechanické zabezpečovacie zariadenia, trezory zamurované, t. j. zabudované do steny alebo do podlahy a systémy elektrického zabezpečovacieho systému (ďalej len „systém EZS“) do priestoru, v ktorom sa nachádza miesto poistenia.

- **Veci na výkon zárobkovej činnosti** sú hnutel'né veci slúžiace na výkon povolania alebo na zárobkovú činnosť.
- **Veci osobnej potreby** sú veci, ktoré patria do súboru základného poistenia domácnosti, ak ich má oprávnená osoba preukázateľne v dobe poistnej udalosti na sebe či pri sebe. Vecami osobnej potreby nie sú veci odložené v dopravnom prostriedku. Vecami osobnej potreby nie sú veci zvláštnej hodnoty.
- **Veci v batožinovom priestore vozidla** sú veci nachádzajúce sa v batožinovom priestore vozidla okrem týchto vecí:
 - **Cennosti; Veci zvláštnej hodnoty;**
 - Osobné doklady akéhokoľvek druhu, letenky a pod. vrátane nákladov spojených s ich opätovným nadobudnutím; Záznamy na zvukových, obrazových a dátových nosičoch; Písomnosti, plány, iné dokumentácie; Tovar určený na následný predaj; Zvieratá, Zbrane a strelivo, ich príslušenstvo a náhradné diely; Príslušenstvo, vybavenie a náhradné diely vozidiel; **Veci na výkon zárobkovej činnosti;**
 - Batožina osôb prepravovaných za odplatu;
 - Batožina, ktorá je umiestnená mimo batožinového priestoru alebo je vo vozidle na takom mieste, na ktorom je batožina z vonkajšej strany vozidla viditeľná alebo zrejmä (táto výluka sa nevzťahuje na detské autosedačky).
- **Veci v nebytovom priestore** sú veci, ktoré sú umiestnené v **nebytovom priestore** alebo v **nebytovom priestore spoločnom**. Poistenie sa na tomto mieste poistenia nevzťahuje na veci zvláštnej hodnoty, cennosti, elektronické a optické prístroje.
- **Veci zvláštnej hodnoty** sú umelecké predmety (napr. obrazy, koláže, grafické a sochárske diela), starožitnosti (t. j. prevažne veci staršie ako 100 rokov s historickou hodnotou), kožušiny a kožušiny, ručne tkané koberce a gobelíny, zbierky t. j. predmety a iné cenné veci, ktorých hodnota zohľadňuje nielen výrobné náklady ale i umeleckú či historickú hodnotu.
- **Vybrané veci na pozemku** sú záhradný nábytok (napr. stoly, stoličky, ležadlá, slnečníky), záhradné grily a záhradné dekoračné predmety, detské herné prvky (hojdačky, preliezky, šmyklavky a pod.) s výnimkou nafukovacích bazénov. Tieto veci slúžia výlučne na užívanie oprávnenou osobou. Pre poistné nebezpečenstvo **odcudzenie a vandalizmus** je podmienkou tento pozemok chrániť **dostatočným oplotením**.
- **Znovuobstaraním dokumentov** sa rozumejú štandardné úradné (nie expresné) poplatky za vyhotovenie občianskych preukazov, cestovných pasov, vodičských preukazov a dokladov od vozidiel oprávnenej osoby poškodených, zničených alebo odcudzených po poistnej udalosti.

Článok 18

Výklad pojmov – Zabezpečenie

- **Bezpečnostná trieda výrobkov** zabezpečujúcich poistené veci sa pri zámku s bezpečnostnou cylindrickou vložkou, prídavnom bezpečnostnom zámku, bezpečnostnom uzamykacom systéme, bezpečnostnej dverovej dvojstrannej závore, viacbodovom rozvorovom zámku, bezpečnostnom visacom zámku, trezore a bezpečnostnom zasklení preukazuje najmä certifikátom zhody, ktorý je vydaný certifikačným subjektom akreditovaným na certifikáciu výrobkov alebo príslušným znaleckým posudkom (dobrozdaniím) alebo v prípade bezpečnostného zasklení tiež osvedčením vydaným podľa platných právnych predpisov. Výrobky s bezpečnostnou triedou musia byť osadené (namontované) podľa priloženého návodu, resp. v súlade s pokynmi výrobcu.
- **Bezpečnostnou cylindrickou vložkou** sa rozumie cylindrická (zámková) vložka spĺňajúca požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. vykazuje najmä zvýšenú odolnosť proti vyhmataniu), ak nie je v **TABULKE 1** uvedené inak.
- **Bezpečnostnou dverovou dvojstrannou závorou** sa rozumie dverová závera spĺňajúca požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. chráni najmä dverové krídlo pred násilným vyrazením, vysadením zvonku a roztiahnutím zárubne).
- **Bezpečnostným kovaním** sa rozumie kovanie spĺňajúce požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. najmä nie je demontovateľné z vonkajšej strany dverí a je určené na funkčnú ochranu cylindrickej vložky pred rozlomením).
- **Bezpečnostným uzamykacím systémom** sa rozumie komplet tvorený bezpečnostným stavebným zámkom, bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním, spĺňajúci požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. najmä nie je demontovateľný z vonkajšej strany dverí a chráni cylindrickú vložku pred vyhmataním, rozlomením, vytrhnutím a odvrtaním).
- **Bezpečnostnými dverami** sa rozumejú dvere spĺňajúce požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3. Dvere tohto typu sú spravidla odborne vyrobené, príp. upravené osadením bezpečnostného uzamykacieho systému. Dvere vykazujú príslušnú pevnosť tak, že sú napríklad vybavené zosilnenou výstuhou dverového krídla (krídel) z plechu, príp. mrežou, závesmi vybavenými zábranami proti vysadeniu a vyrazeniu, prípadne sú vybavené bezpečnostným viacbodovým rozvorovým zámkom.
- **Dverami s pevnou konštrukciou** sa rozumejú dvere vyrobené z pevnej konštrukcie (plast, drevo, kov a pod.) vykazujúce minimálnu spôsobilosť odolať vniknutiu páchatela ako vnútorné dvere, hladké otočné s polodrážkou, plné jednokrídlové

o hrúbke min. 40 mm (rám – ihličnaté rezivo; výplň – papierová voština nestužená; plášť – drevovláknitá doska tvrdá, lisovaná hrúbky 3,3 mm).

- **EZS** sa rozumie funkčný systém elektrickej zabezpečovacej signalizácie (ďalej len „systém EZS“) na signalizáciu poplachu pri neoprávnenom vniknutí osôb do objektu. Jednotlivé funkčné súčasti zariadenia musia byť schválené na základe príslušných testov (skúšok) vykonaných akreditovaným skúšobným laboratóriom. Servis a revízie musia byť vykonávané v súlade s príslušnými STN a právnymi predpismi, ktoré s citovanou STN súvisia. Funkčný systém EZS potom ďalej musí spĺňať nasledujúce podmienky:
 - poplachový signál systému EZS spúšťa sirénu vybavenú blikavkou (majákom) inštalovanú na vonkajšom obvode stráženého objektu (priestoru), prípadne je signál systému EZS napojený na pult centrálnej ochrany (ďalej len „PCO“) polície alebo civilnej bezpečnostnej služby (bezpečnostnej agentúry), a to s garantovanou dojazdovou dobou max. do 15 min.,
 - rozmiestnenie senzorov a ich kombinácia musí zabezpečovať spoľahlivú registráciu páchatel'a, a to bez ohľadu na spôsob, akým tento vnikne do zabezpečeného objektu (priestoru) alebo tento inak naruší,
 - ak dôjde k vniknutiu do zabezpečeného objektu (priestoru) alebo k pokusu o deaktiváciu samotného systému EZS, musí preukázateľne dôjsť k poplachu.
- **Funkčným bezpečnostným zasklením** sa rozumie bezpečnostné sklo s drôtenou vložkou, vrstvené bezpečnostné sklo, sklenené tabule s bezpečnostnou fóliou.
- **Funkčnou mrežou** sa rozumie mreža, ktorej funkčné oceľové prvky (tyče) sú zhotovené z plného materiálu s prierezom minimálne 1 cm². Veľkosť mrežových otvorov nesmie presahovať rozmer 250 x 150 mm. Mreža musí vykazovať dostatočnú tuhosť (napr. mreža zhotovená zváraním) a musí byť z vonkajšej strany nedemontovateľná (napr. zabetónovaná, zamurovaná alebo inak nedemontovateľne pripevnená) alebo prichytená bezpečnostnými visiacími zámkami v počte zodpovedajúcom veľkosti mreže, avšak aspoň v štyroch bodoch (ukotveniach). Funkčnou mrežou sa podľa týchto poisťných podmienok rozumie aj mreža zhotovená z odlišného materiálu a inou technológiou, ak vykazuje aspoň rovnakú mechanickú rezistenciu proti krádeži vlámaním ako mreže špecifikované v predchádzajúcich ustanoveniach tohto bodu. Konštrukcia funkčnej mreže musí mať taký charakter, aby umožňovala z vonkajšej strany demontáž výlučne pri použití hrubého násillia (napr. pílkou na železo, kladivom, sekáčom a pod.).
- **Funkčnou okenicou** sa rozumieju okenice, ktorých konštrukcia umožňuje z vonkajšej strany demontáž výlučne pri použití hrubého násillia

(napr. pílkou na železo, kladivom, sekáčom a pod.).

- **Funkčnou roletou** sa rozumie roleta, ktorej konštrukcia umožňuje z vonkajšej strany demontáž výlučne pri použití hrubého násillia (napr. pílkou na železo, kladivom, sekáčom a pod.).
- **Inými presklenými časťami** sa rozumieju presklené vstupné dvere, presklené balkónové dvere, presklené steny s výnimkou sklenených tehál, strešné okná a vikiere, vetracie a pivničné okienka a pod. väčšie ako 15 x 15 cm. Pri presklených dverách nesmie byť vložený kľúč v zámku z ich vnútornej strany.
- **Prídavným bezpečnostným zámkom** sa rozumie ďalší zámok, ktorým sú dvere uzamknuté a ktorý spĺňa požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. vykazuje najmä zvýšenú odolnosť proti vyhataniu, prípadne rozlomeniu vložky).
- **Trezorom** sa rozumie objekt určený na uloženie (úschovu) spĺňajúci požiadavky príslušnej normy a s odolnosťou proti vlámaniu špecifikovanou výrobcom. Trezor nesmie mať iné (ďalšie) otvory s výnimkou dverí, otvorov na zámk, ukotvenia – pripevnenia a kabeláže. Trezor s hmotnosťou do 150 kg musí byť v uzamknutom stave nerozoberateľným (nedemontovateľným) spôsobom ukotvený – pripevnený k stene, podlahe, príp. veľkému (ťažkému) kusu nábytku alebo musí byť pevne zabudovaný do steny alebo podlahy. Trezorom na účely týchto poisťných podmienok nie je príručná pokladňa.
- **Viacbodovým rozvorovým zámkom** sa rozumie zámok spĺňajúci požiadavky príslušnej normy zodpovedajúcej aspoň bezpečnostnej triede 3 (t. j. vykazuje najmä zvýšenú odolnosť proti vyhataniu, rozlomeniu, vytrhnutiu a odvrtaniu), pričom tento zámok zabezpečuje dverové kridlo rozvorami minimálne do troch strán, t. j. do strany, stropu a podlahy.
- **Uzamknutým priestorom** sa rozumie stavebne ohraničený priestor, pričom má súčasne:
 - riadne uzatvorené a uzamknuté všetky vstupné dvere,
 - vstupné dvere sú opatrené zábranou proti vysadeniu a vyrazeniu, sú zabezpečené proti vyháčkovaniu a zárubne proti roztiahnutiu,
 - riadne zvnútra uzavreté všetky okná,
 - riadne zvnútra zabezpečené všetky ostatné, zvonku prístupné otvory. Jednotlivé časti a diely dverí, okien, okenných alebo balkónových dverí, ako aj ďalších stavebných prvkov, ktorých demontážou stráca uzamknutý priestor spôsobilosť odolať vniknutiu páchatel'a, musia byť z vonkajšej strany zabezpečené proti demontáži bežnými nástrojmi, ako sú kliešte, maticový kľúč, skrutkovač a pod.,
 - múr (stena) má hrúbku min. 15 cm, prípadne 7,5 cm ak je tvorená betónovými alebo železobetónovými konštrukciami, alebo je zhotovená z iného, z hľadiska

mechanickej odolnosti proti krádeži vlámaním ekvivalentného materiálu, pričom strop a podlaha musia vykazovať rovnakú mechanicú odolnosť proti krádeži vlámaním ako múr (stena).

V prípade nebytového priestoru možno uzamknutým priestorom rozumieť aj priestor, ktorý je pevne stavebne ohraničený aj z iných stavebných materiálov, avšak ich konštrukcia zabraňuje demontáži dielov z vonkajšej strany nebytového priestoru.

- **Zábranou proti vysadeniu a vyrazeniu** sa rozumie funkčný prvok zabraňujúci nadvihnutiu dverového krídla a jeho vysadeniu zo závesov a súčasne vyrazeniu dverového krídla na strane závesov.
- **Zabezpečením proti vyháčkovaniu** sa rozumie funkčný prvok zabraňujúci odisteniu zámkov pevnej polovice dvojkrídlových dverí ich uzamknutím, prekrytím alebo priskrutkovaním.
- **Zabezpečením zárubní** proti roztiahnutiu sa rozumie funkčný prvok znemožňujúci násilné zväčšenie vzdialenosti medzi závesovou a zámkovou stojkou (stranou) zárubne.

Článok 19

Výklad pojmov – Poistenie zodpovednosti za škodu

- **Finančnou škodou** sa rozumie najmä ušlý zisk a náklady poškodeného s výnimkou škody (ujmy) na živote, na zdraví alebo na veci. Finančnou škodou nie je škoda, ktorá vznikne poškodenému, resp. tretej osobe a nie je následkom škody na veci, na živote alebo zdraví.
- **Bezplatným vypožičaním cudzej veci** sa rozumie škoda na hnuťelnej veci, ktorá bola poistenému alebo osobe žijúcej s poisteným v spoločnej domácnosti ponechaná (zapožičaná) k jej bezplatnému dočasnému užívaniu.
- **Drobnými domácimi zvieratami** vrátane psov sa rozumie mačky, psy, teráriové zvieratá, akváriové ryby, spevavé a okrasné vtáctvo, králiky, vodná a hrabavá hydina a ďalšie domestikované zvieratá, vo vlastníctve poisteného alebo osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti, určené pre vlastné potreby a nie na zárobkovú činnosť alebo podnikanie. Drobnými domácimi zvieratami sa nerozumejú **hospodárske zvieratá a kôň**.
- **Hospodárske zvieratá vrátane koní** sú ošípané, dobytok, kozy, ovce a kôň vo vlastníctve poisteného používané na súkromné účely.
- **Nájomom nehnuteľnosti** sa rozumie zodpovednosť nájomcu (poisteného) za škody spôsobené inej osobe, odlišnej od prenajímateľa, v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nájomcom (poisteným), ktoré je preukázané nájomnou zmluvou.
- **Nájomom nehnuteľnosti – škody spôsobené nájomcom prenajímateľovi** sa rozumie zodpovednosť nájomcu (poisteného) za škody spôsobené prenajímateľovi (vlastníkovi nehnuteľnosti) v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nájomcom (poisteným), ktorý je preukázaný nájomnou zmluvou ako 1 mesiac a v prípade, že škoda bola spôsobená niektorým z poistných nebezpečenstiev definovaných v týchto poistných podmienkach ako: **požiar, výbuch, dym a vodovodná škoda**.
- **Neprofesionálna športová činnosť** je športová a pohybová činnosť vykonávaná bezodplatne s cieľom rekreácie alebo zo zdravotných dôvodov. Pokiaľ je pri jazde na bicykli spôsobená škoda na motorovom vozidle, je neohlásenie škody Polícii SR považované za porušenie povinnosti podľa Hlavy I článku 6 bod 1 písm. h).
- **Osobnostnou nemajetkovou ujmou** sa rozumie ujma, ktorú poistený spôsobil neoprávneným zásahom do práva na ochranu osobnosti tretej osobe, ktorá zároveň nesúvisí s ujmou na zdraví či živote a k náhrade ktorej bol zaviazaný právoplatným rozhodnutím súdu.
- **Poddolovaním** sa rozumie dôsledky ľudskej činnosti v podobe hĺbenia podzemných štôlní, tunelov, šácht a podobných podzemných stavieb.
- **Poisteným pre prípad poistenia občianskej zodpovednosti** sa rozumie osoba, ktorá je ako poistený označená v poistnej zmluve a ďalej s ohľadom na zvolený variant poistenia tiež ďalšie ním poverené osoby špecifikované v príslušnej časti **TABUĽKY C**. Ak je poistená aj iná osoba podľa **TABUĽKY C**, je táto osoba poistená len v prípade, ak škodu spôsobí inému, a to výhradne pri výkone definovanej činnosti, ktorú vykonáva z poverenia poisteného a ktorú vykonáva len ako občasnú výpomoc t. j. nie ako podnikateľskú alebo pravidelnú zárobkovú činnosť. Ak je ďalšou poistenou osobou nájomca poistenej domácnosti, musí byť nájom dlhší ako 1 mesiac, nájom musí byť preukázaný nájomnou zmluvou, adresa nájomu musí byť zhodná s miestom poistenia v poistnej zmluve, pre ktorú je na poistnej zmluve súčasne uzatvorené poistenie nehnuteľností.
- **Poisteným pre prípad poistenia zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti** sa rozumie osoba, ktorá je ako poistený označená v poistnej zmluve, vlastník nehnuteľnosti a ďalej s ohľadom na zvolený variant poistenia tiež ďalšie ním poverené osoby špecifikované v príslušnej časti **TABUĽKY C**, ktoré však túto činnosť vykonávajú len ako občasnú výpomoc t. j. nie ako podnikateľskú alebo pravidelnú zárobkovú činnosť. Ak je ďalšou poistenou osobou nájomca poistenej nehnuteľnosti, musí byť nájom dlhší ako 1 mesiac, adresa nájomu musí byť zhodná s miestom poistenia v poistnej zmluve, pre ktorú je súčasne uzatvorené poistenie nehnuteľností.
- **Prenájomom nehnuteľnosti** sa rozumie škoda spôsobená tretej osobe, odlišnej od poisteného a odlišnej od nájomcu, ktorá vyplýva zo zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti pri prenájme nehnuteľnosti, ktorý je preukázaný nájomnou zmluvou.
- **Prenájomom poistenej nehnuteľnosti – škody spôsobené prenajímateľom nájomcovi** sa rozumie zodpovednosť za škody vyplývajúce

z vlastníctva, resp. prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve poisteného, v prípade, že nájomca utrpel škodu v súvislosti s užívaním tejto nehnuteľnosti a škoda bola spôsobená niektorým z poistných nebezpečenstiev definovaných v týchto poistných podmienkach ako: **požiar, výbuch, dym či vodovodná škoda**. Užívanie musí byť preukázané nájomnou zmluvou s dobou nájmu dlhšou ako 1 mesiac. Poistenie sa vzťahuje len na nehnuteľnosť, pre ktorú je súčasne na poistnej zmluve dohodnuté poistenie nehnuteľností.

- **Profesionálnou športovou činnosťou** sa rozumie akákoľvek športová a pohybová činnosť vykonávaná športovcom za finančnú odmenu, vrátane akejkoľvek prípravy na túto činnosť. Za profesionálne športové činnosti sa podľa týchto poistných podmienok nepovažujú športové činnosti vykonávané zo zdravotných dôvodov alebo na rekreáciu.
- **Regresom zdravotnej poisťovne alebo orgánu nemocenského poistenia** sa rozumie náhrada nákladov liečenia vynaložených zdravotnou poisťovňou na zdravotnú starostlivosť poskytovanú poškodenému v dôsledku zavineného protiprávneho konania poisteného alebo náhrada regresných nárokov uplatnených orgánom nemocenského poistenia, ak z ujmy na zdraví či živote, ku ktorej sa tieto náklady či nároky vzťahujú, vznikol nárok na poistné plnenie.
- **Rekreačným používaním plavidiel** sa rozumie používanie plavidiel výlučne na rekreačné účely a nie pre zárobkovú činnosť, podnikanie alebo činnosti, ktoré podliehajú registrácii. Plavidlom sa rozumie: kanoe, kajaky, veslice, šliapacie člny, nemotorové člny a iné podobné nemotorové plavidlá, ktoré nepodliehajú evidencii plavidiel v zmysle zákona o vnútrozemskej plavbe.
- **Sadaním pôdy** sa rozumie pokles zemského povrchu smerom do centra Zeme, ku ktorému dochádza pôsobením prírodných síl alebo v dôsledku ľudskej činnosti.
- **Spoločníkom** sa rozumie spoločník obchodnej spoločnosti zapísaný v obchodnom registri.
- **Strata kľúčov** je škoda spôsobená v dôsledku straty kľúčov alebo akýchkoľvek zariadení či predmetov určených na uzamykanie a odomykanie dverí od nehnuteľnosti, ak poistený alebo osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti tieto kľúče vlastní alebo oprávnené užívajú na súkromné alebo pracovné účely.
- **Škodou na majetku** sa rozumie poškodenie alebo zničenie vecí.
- **Užívaním zariadení hotelového typu** sa rozumie škoda spôsobená na ubytovacom priestore a jeho vybavenia pri odplatnom pobyte v cudzích trvale obývaných budovách – ubytovacích zariadeniach (napr. hotely, penzióny), ktoré poistený a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti na prechodný čas obývajú, a ktorý je potvrdený dokladom o úhrade (faktúrou),

vystaveným prenajímateľom či poskytovateľom ubytovacej služby.

- **Ubytovaním návštevy v poistenej nehnuteľnosti (bez registrácie)** sa rozumie škody vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti spôsobené pri ubytovaní návštevy (hostí), ak na túto činnosť nie je v zmysle všeobecne záväzných predpisov potrebné živnostenské alebo iné oprávnenie.
- **Užívaním vecí** sa rozumie stav, keď má poistený hnutelnú alebo nehnuteľnú vec legálne v držbe a je oprávnený využívať jej užívacie vlastnosti.
- **Škodou na životnom prostredí** sa rozumie škoda spôsobená poisteným v súvislosti s držbou nehnuteľnej veci na niektorej zo zložiek životného prostredia, ktorá je predmetom vlastníctva inej osoby.
- **Zosuvom pôdy** sa rozumie posuv zemskej hmoty z vyšších terénnych polôh do nižších, ku ktorému dochádza pôsobením prírodných síl alebo v dôsledku ľudskej činnosti pri porušení podmienok rovnováhy terénu. Podľa týchto poistných podmienok nie je zosuvom pôdy pokles zemského povrchu do centra Zeme, ku ktorému dochádza pôsobením prírodných síl alebo v dôsledku ľudskej činnosti. Za zosuv pôdy sa ďalej nepovažuje pokles rovinatého terénu alebo zmena základových pomerov stavieb (napr. zosychaním, premŕzaním či podmáčaním terénu bez porušenia rovnováhy svahu).

Hlava II

Spoločné ustanovenia pre poistenie nehnuteľností a domácnosti

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Ak je v poistnej zmluve dohodnuté poistenie nehnuteľností alebo domácnosti, riadi sa touto časťou poistných podmienok (Hlava II) a vo veciach neupravených touto časťou poistných podmienok Hlavou I týchto poistných podmienok. Poistenie nehnuteľností sa ďalej riadi Hlavou III a poistenie domácnosti Hlavou IV týchto poistných podmienok. Článok 1 Hlavy VI tým nie je dotknutý.

Článok 2

Poistná hodnota, poistná suma, podpoistenie

- (1) Poistná hodnota sa dá vyjadriť ako:
 - a) nová cena,
 - b) časová cena,
 - c) obvyklá (trhová) cena.
- (2) Poistnou hodnotou poistených vecí je ich **nová cena**, ak nie je ďalej uvedené inak.
- (3) Poistnú hodnotou cudzích hnutelných vecí, ktoré oprávnená osoba po práve užíva, je **časová cena** poistenej veci.
- (4) Ak došlo k strate, odcudzeniu, zničeniu či poškodeniu vecí zvlášť hodnoty a cennosti, je základom pre stanovenie výšky poistného plnenia **cena obvyklá**.
- (5) Poistnou hodnotou bytu (v bytovom dome nie v rodinnom dome) je **obvyklá (trhová) cena**, ak

je táto vyššia ako cena nová, inak je poistnou hodnotou nová cena.

- (6) Výška poistnej sumy má pre každú poistenú vec alebo súbor vecí v poistnej zmluve zodpovedať poistnej hodnote poistenej veci alebo súboru vecí.
- (7) Za stanovenie poistnej sumy je zodpovedný výlučne poistník, pokiaľ nie je dohodnuté ďalej inak. V prípade, keď bola poistná zmluva uzatvorená v elektronickom kalkulačnom systéme poistiteľa určenom pre uzatváranie poistných zmlúv a poistník akceptoval navrhnutou poistnú sumu hlavnej stavby alebo poistnú sumu domácnosti, stanovenú poistiteľom na základe vstupných údajov uvedených poistníkom pri výpočte poistnej sumy a tieto údaje sú uvedené v poistnej zmluve a v priebehu poistenia nedošlo k ich zmene, zodpovedá za stanovenie poistnej sumy poistiteľ.
- (8) Pokiaľ je poistná suma v dobe vzniku poistnej udalosti vyššia ako poistná hodnota, nastáva **nadpoistenie**, poistiteľ neposkytne vyššie poistné plnenie, než aké zodpovedá poistnej hodnote poistených vecí v okamihu vzniku škody.
- (9) V prípade, že v dobe vzniku poistnej udalosti je poistná suma o viac ako 20 % nižšia ako poistná hodnota vecí, nastáva **podpoistenie** a poistiteľ je oprávnený znížiť poistné plnenie, a to v pomere, v akom je výška poistnej sumy k skutočnej výške poistnej hodnoty poistenej veci.

Článok 3

Poistné plnenie

- (1) Poistiteľ poskytne poistné plnenie vždy maximálne do výšky nižšej sumy zo:
 - a) stanovenej poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve ku každému predmetu poistenia,
 - b) stanoveného limitu (resp. stanovených limitov) poistného plnenia pre jednotlivé poistné nebezpečenstvá a/alebo poistené veci a náklady.
- (2) **V prípade, že následkom poistnej udalosti došlo k poškodeniu poistenej veci** a v poistnej zmluve nie je dohodnuté inak, poistiteľ vyplatí oprávnenej osobe:
 - a) v **prípade vecí poistenej na novú cenu** sumu zodpovedajúcu nákladom primerane vynaloženým na opravu poškodenej veci, a to maximálne do sumy zodpovedajúcej novej cene poistenej veci zistenej v danom mieste a okamihu bezprostredne predchádzajúcom vzniku poistnej udalosti. Takto určenú sumu môže poistiteľ znížiť o cenu použiteľných častí poškodenej veci nahradzaných pri oprave,
 - b) v **prípade vecí poistenej na časovú cenu** alebo v prípade, ak časová cena poistenej veci bola nižšia ako 30 % (len pre „Poistenie nehnuteľností“) jej novej ceny

sumu zodpovedajúcu nákladom primerane vynaloženým na opravu poškodenej veci zníženú o sumu zodpovedajúcu stupňu opotrebovania a/alebo iného znehodnotenia opravovaných častí, a to maximálne do sumy zodpovedajúcej časovej cene poistenej veci.

- (3) V prípade, že následkom poistnej udalosti je **zničenie alebo strata poistenej veci** alebo jej časti a v poistnej zmluve nie je dohodnuté inak, poistiteľ vyplatí oprávnenej osobe:
 - a) v **prípade vecí poistenej na novú cenu** sumu zodpovedajúcu nákladom primerane vynaloženým na opätovné obstaranie novej veci alebo sumu zodpovedajúcu nákladom poisteného na výrobu (zhotovenie) novej veci rovnakého druhu, kvality a technických parametrov s tým, že poistiteľ vyplatí nižšiu z vyššie uvedených súm,
 - b) v **prípade vecí poistenej na časovú cenu** alebo v prípade, ak časová cena poistenej veci bola nižšia ako 30 % (len pre „Poistenie nehnuteľností“) jej novej ceny sumu zodpovedajúcu časovej cene poistenej veci,
 - c) v **prípade vecí poistenej na obvyklú (trhovú) cenu** sumu zodpovedajúcu obvyklej (trhovej) cene poistenej veci.
- (4) Ak je poistiteľ povinný vyplatiť poistné plnenie z **poistenia na novú cenu** a poistený do 3 rokov od vzniku poistnej udalosti poistiteľovi nepreukáže, že poistenú vec opravil alebo namiesto nej obstaral novú vec, príp. poistiteľovi vyhlási, že nezabezpečí opravu alebo opätovné obstaranie veci, je poistiteľ povinný vyplatiť poistné plnenie výlučne do výšky časovej ceny poistnou udalosťou postihnutej veci, zníženej o cenu použiteľných častí poškodenej veci nahradzaných pri oprave.
- (5) V prípade, že následkom poistnej udalosti je poškodenie, zničenie, odcudzenie alebo strata jednotlivých vecí tvoriacich celok (napr. súbor vecí), neprihliada sa pri výpočte výšky poistného plnenia na znehodnotenie celku, ale výlučne na poškodenie, zničenie, odcudzenie alebo stratu jednotlivých vecí.
- (6) Pre prípad škody spôsobenej stratou, odcudzením, zničením alebo poškodením historických, umeleckých alebo umeleckoremeselníckych diel, ktoré tvoria súčasť alebo príslušenstvo poistenej stavby (fresky, plastiky, sochy, rezby a pod.) a tieto diela majú súčasne iný ako estetický význam (t. j. ak tvoria stavebne funkčný prvok, resp. časť poistenej stavby), vyplatí za ne poistiteľ poistné plnenie, a to až do sumy zodpovedajúcej primerane vynaloženým nákladom na opravu alebo znovuobstaranie bežného stavebne funkčného prvku, resp. časti poistenej stavby plniacej rovnakú funkciu.
- (7) Ak je miesto poistenia poistené ako trvalo obývané a v okamihu poistnej udalosti miesto poistenia **trvalo obývané** nie je t. j. je **obývané rekreačne**, vzniká poistenému povinnosť ďalšej spoluúčasti vo výške **50 % z poistného plnenia**.

Článok 4

Indexácia poistného, poistnej sumy a limitov poistného plnenia

- (1) **Indexácia** je navyšovanie poistnej sumy v závislosti od rastu indexu cien stavebných prác a materiálov pre nehnuteľnosti a rastu indexu spotrebiteľských cien pre domácnosti publikovaných Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to počnúc 1. júlom bežného roka a končiac 30. júnom nasledujúceho roka.
- (2) Poistenie sa uzatvára **bez automatickej indexácie**.

Článok 5

Čakacia doba

- (1) Poistiteľ nie je povinný poskytnúť poistné plnenie v prípade, že poistná udalosť nastane do 15. dňa (vrátane) od dátumu uzatvorenia poistnej zmluvy pre tieto poistné nebezpečenstvá: Povodeň, záplava, Voda z kanalizácie pri povodni, záplave, Tiaž snehu alebo námrazy, Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín, Zosuv alebo zrútenie lavín.
- (2) Pri navýšení poistnej sumy predmetu poistenia v priebehu trvania poistenia, na ktorý sa vzťahuje poistná ochrana týchto poistných nebezpečenstiev, sa čakacia doba vzťahuje iba na navýšenú poistnú sumu pre tieto poistné nebezpečenstvá.
- (3) Čakacia doba sa neuplatňuje pre poistné nebezpečenstvá uvedené v bode (1) tohto článku a poistnú udalosť z poistnej zmluvy, pokiaľ táto časovo nadväzuje na bezprostredne predchádzajúcu poistnú zmluvu u poistiteľa, ktorou bol poistený rovnaký predmet a miesto poistenia a ak rozsah poistenia v platnej poistnej zmluve nebol rozšírený o poistné nebezpečenstvo, na ktoré sa čakacia doba podľa bodu (1) tohto článku vzťahuje.

Hlava III

Poistenie nehnuteľností

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Ak je v poistnej zmluve dohodnuté poistenie nehnuteľností, riadi sa touto časťou poistných podmienok (Hlava III) a vo veciach touto časťou poistných podmienok neupravených, Hlavou I a Hlavou II týchto poistných podmienok. Článok 1 Hlavy VI tým nie je dotknutý.

Článok 2

Predmet poistenia

- (1) Predmetom poistenia nehnuteľností (ďalej len „poistené veci“, alebo „stavby“) môžu byť:
 - a) **hlavná stavba**, t. j.:
 - trvalo obývaný rodinný dom vrátane jeho stavebných súčastí a prípojok,
 - trvalo obývaný bytový dom vrátane jeho stavebných súčastí a prípojok,
 - byt v osobnom alebo v družstevnom vlastníctve (trvalo alebo rekreačne

obývaný) vrátane všetkých stavebných súčastí, nebytových priestor a podielu na spoločných priestoroch bytového domu,

- rekreačne obývaná nehnuteľnosť (napr. chata alebo chalupa) vrátane jej stavebných súčastí a prípojok,
 - budova vo výstavbe,
 - budova v rekonštrukcii,
- b) **vedľajšie stavby** umiestnené na rovnakom pozemku ako hlavná stavba, ktoré sú poistené do príslušného limitu v závislosti na dohodnutom variante poistenia alebo do individuálne dohodnutého limitu poistného plnenia uvedeného v poistnej zmluve,
 - c) **samostatne stojaca garáž** s prideleným popisným/evidenčným číslom, poistená na samostatnej poistnej zmluve bez hlavnej stavby,
 - d) **porasty a záhradná architektúra** vo variante MAXI,
 - e) **skleník** ako vedľajšia stavba vo variante MAXI,
 - f) **náklady na vyčistenie studne** vo variante MAXI.
- (2) Ak je poistenou vecou **budova vo výstavbe** alebo **budova v rekonštrukcii**, za predmet poistenia sa zároveň považujú:
 - a) **dočasné objekty zariadenia staveniska**,
 - b) **stavebný materiál** vrátane **imobilného stavebného materiálu**,
 - c) **stavebné mechanizmy a náradie**.
 - (3) Predmetom poistenia nie sú:
 - a) **hlavné a vedľajšie stavby v zlom technickom stave**,
 - b) stavby na vodných tokoch a korytách,
 - c) fóliovníky,
 - d) **oporné a zárubné múry**,
 - e) stavby, ktoré nie sú **spojené so zemou pevným základom**,
 - f) mobilné domy a obytné vozy,
 - g) stavby, ktoré nie sú určené na bývanie či na súkromné účely (súčet úžitkovej plochy hlavnej stavby a vedľajších stavieb podľa bodov (1) písm. a) a b) tohto článku musí byť minimálne zo 70 % určený na bývanie či na súkromné účely).

Článok 3

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na predmety poistenia podľa článku 2 tejto Hlavy s adresou na území Slovenskej republiky, ktoré sú uvedené v poistnej zmluve a nachádzajú sa na adrese uvedenej v poistnej zmluve v oddiele označenom ako miesto poistenia.

Článok 4

Rozsah poistenia a limity poistného plnenia

- (1) Poistiteľ poskytne poistné plnenie za poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia v závislosti od rozsahu poistenia podľa zvoleného variantu uvedeného v poistnej zmluve (MINI, KLASIK, MAXI) do výšky percenta

z poistnej sumy alebo do limitu v €, ktoré sú ďalej špecifikované v **TABUĽKE A – Poistenie nehnuteľností**.

- (2) Poistné nebezpečenstvo **povodeň, záplava** je uzatvorené, len ak je to v poistnej zmluve výslovne uvedené a zahrnuté vo výpočte poistného.
- (3) Pre **rekreačné bývanie a budovu vo výstavbe** sú v **TABUĽKE A** niektoré vyznačené limity plnenia obmedzené.
- (4) Ak je v poistnej zmluve uzatvorené poistenie nehnuteľností vo variantoch KLASIK alebo MAXI, vzťahuje sa poistenie automaticky aj na **poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností** podľa článku 1 a 2, Hlavy V a **TABUĽKY C – Poistenie zodpovednosti za škodu**.

Článok 5

Poistné plnenie

- (1) Výška poistného plnenia, pokiaľ nie je v tejto Hlave uvedená inak, sa riadi článkom 3, Hlavou II.
- (2) Pre prípad **krádeže vlámaním** veci, ktorá sa nachádzala mimo uzamknutého priestoru nehnuteľnosti alebo mimo uzamknutého priestoru zariadenia staveniska umiestneného na rovnakom pozemku ako poistená budova, poskytne poistiteľ poistné plnenie len vtedy, ak poistená vec bola spojená pevným uzamknutím s iným nepremiestniteľným predmetom. Táto podmienka neplatí pre **stavebný materiál imobilný**, ktorý je poistený povinný skladovať na rovnakom pozemku ako je hlavná stavba, a chrániť ho **dostatočným oploštením**.

Článok 6

Spoluúčasť

Výška spoluúčasti je uvedená v poistnej zmluve. Ak nie je spoluúčasť v poistnej zmluve uvedená lebo nebolo dohodnuté inak, poistné plnenie sa v prípade poistnej udalosti zníži o spoluúčasť vo výške 40 €.

Článok 7

Výluky z poistenia

Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poistenie sa okrem výluk uvedených v Hlave I nevzťahuje ďalej aj na:

- (1) veci a poistné nebezpečenstvá, ktoré sú uvedené v **TABUĽKE A – Poistenie nehnuteľností** ako nepoistené,
- (2) veci a poistné nebezpečenstvá, na ktoré sa poistenie nevzťahuje, ak je tak dohodnuté v príslušných pojmoch definovaných v Hlave I,
- (3) **hlavné a vedľajšie stavby v zlom technickom stave**,
- (4) škody spôsobené stratou, odcudzením, zničením alebo poškodením historických, umeleckých alebo umelecko-remeselníckych diel, ktoré tvoria súčasť alebo príslušenstvo poistenej stavby (fresky, plastiky, sochy, rezby a pod.). Rovnako sa poistenie nevzťahuje na stratu alebo zmenšenie historickej alebo umeleckej

hodnoty poistenej stavby alebo jej časti, ku ktorým došlo v dôsledku poistnej udalosti,

- (5) plnenie (náhrady) nepriamych škôd všetkého druhu (napr. ušlý zisk, ušlý zárobok, pokuty, manká, nemožnosť užívania poistenej veci) a s nimi súvisiace (vedľajšie) náklady (náklady právneho zastúpenia, expresné príplatky akéhokoľvek druhu, a pod.),
- (6) škody spôsobené pôsobením vlhkosti, húb, plesní alebo spór,
- (7) škody vzniknuté pri rekonštrukcii, výstavbe alebo vykonávaním stavebných prác na poistenej veci, ktoré podľa príslušných právnych predpisov podliehajú stavebnému povoleniu, na škodu spôsobenú krupobitím, víchricou alebo ťarchou snehu a námrazy až do zastrešenia a úplného zakrytia všetkých otvorov v stavbe,
- (8) škody spôsobené nesprávnym technologickým postupom stavebných prác, chybným vykonaním týchto prác alebo ich vykonávaním za nevhodných klimatických podmienok alebo v rozpore s aktuálne platnými právnymi predpismi,
- (9) škody spôsobené presakovaním spodnej vody,
- (10) poškodenie poistenej veci prasklinou alebo trhlinou s výnimkou prípadov, keď tieto poškodenia vznikli v dôsledku zemetrasenia,
- (11) zničenie alebo poškodenie nádrží a vonkajších bazénov vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia na čistenie a úpravu vody a pod.) zamrzaním vody alebo pretlakom,
- (12) poistné nebezpečenstvo víchrica, krupobitie a tiaž snehu alebo námrazy sa nevzťahuje na škody na vonkajších anténnych systémoch, solárnych paneloch/fotovoltaických článkoch a zastrešení budovy a pod., ak ich poškodenie alebo zničenie nastalo priamo alebo nepriamo v dôsledku schátralých, prehnitých alebo inak poškodených strešných konštrukcií alebo v prípade, ak sú hlavné konštrukčné prvky poistenej stavby neudržiavané alebo poškodené,
- (13) škody spôsobené akoukoľvek podnikateľskou činnosťou.

Článok 8

Vinkulácia

- (1) Plnenie z poistnej zmluvy je možné vinkulovať v prospech tretej osoby.
- (2) Vinkuláciu poistného plnenia možno vykonať len na písomnú žiadosť a so súhlasom poistného.

Hlava IV

Poistenie domácnosti

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Ak je v poistnej zmluve dohodnuté poistenie domácnosti, riadi sa touto časťou poistných podmienok (Hlava IV) a vo veciach touto časťou poistných podmienok

neupravených, Hlavou I a Hlavou II týchto poistných podmienok. Článok 1 Hlavy VI tým nie je dotknutý.

Článok 2

Predmet poistenia

- (1) Predmetom poistenia domácnosti (ďalej len/ taktiež „poistené veci“) môže byť:
 - a) **súbor hnutelných vecí**, ktoré slúžia na uspokojovanie potrieb oprávnenou osobou,
 - b) **súbor cudzích hnutelných vecí**, ktoré poistený alebo spolupoistené osoby právom používajú,
 - c) **anténne systémy** poisteného alebo spolupoistených osôb, ktoré boli v dobe poistnej udalosti pevne pripojené k budove, kde sa nachádza miesto poistenia v zmysle článku 3 bodu (1) tejto Hlavy,
 - d) **stavebné súčasti** poistenej domácnosti tvoriace vnútorný priestor bytu, obstarané poisteným alebo užívané nájomcom na základe nájomnej zmluvy.
- (2) Predmetom poistenia nie sú veci určené na podnikanie, ak nie je uvedené ďalej v týchto poistných podmienkach inak.

Článok 3

Miesto poistenia

Miesto poistenia je:

- (1) **byt** trvalo alebo rekreačne užívaný oprávnenou osobou, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti, ktorá slúži na bývanie a na adrese uvedenej v poistnej zmluve v časti „miesto poistenia“;
- (2) **priestory, ktoré sa nachádzajú vo vedľajších stavbách**, avšak na pozemku, ktorý tvorí jednotný funkčný celok nachádzajúci sa na adrese uvedenej v poistnej zmluve v časti „miesto poistenia“ a ktoré slúžia na užívanie oprávnenej osobe;
- (3) **priestory iného bytu**, do ktorého sa poistený alebo spolupoistené osoby presťahovali počas trvania poistenia a to najdlhšie po dobu 30 dní od začatia sťahovania. Pred začatím sťahovania je poistník povinný písomne oznámiť poisťiteľovi začiatok sťahovania a novú adresu miesta poistenia;
- (4) **Slovenská republika** pre:
 - a) **veci osobnej potreby**, ktoré mala oprávnená osoba v dobe poistnej udalosti na sebe alebo pri sebe,
 - b) **veci osobnej potreby**, ktoré oprávnená osoba v dobe poistnej udalosti odložila na mieste na to určenom, obvyklom alebo **veci, ktoré odovzdala** s cieľom poskytnúť službu a ktoré boli poškodené alebo zničené poistným nebezpečenstvom „**rozšírený živel**“,
 - c) **detský kočík a invalidný vozík** používaný oprávnenou osobou na určený účel,
- (5) vo variantoch KLASIK a MAXI sú miestom poistenia ďalej:
 - a) priestory v **nebytovom priestore** a v **nebytovom priestore spoločnom**,
 - b) priestory v **samostatne stojacej garáži**,

- c) priestory pri **dočasnom pobyte**,
 - d) Slovenská republika pre **krádež bicykla mimo miesto poistenia**,
 - e) Európska únia pri **dočasnom pobyte** pre **veci osobnej potreby**,
- (6) vo variante MAXI sú miestom poistenia ďalej:
 - a) **pozemok** tvoriaci jednotný funkčný celok nachádzajúci sa na adrese uvedenej v poistnej zmluve v časti „miesto poistenia“ iba pre **vybrané veci na pozemku** do limitu uvedeného v **TABULKE B – Poistenie domácnosti**,
 - b) **balkóny, lodžie a terasy**, patriace k poistenému bytu, ktorých spodný okraj je vo výške 2,5 m a viac nad úrovňou okolitého terénu alebo nad iným dostupným vyvýšením,
 - c) Slovenská republika pre **batožinový priestor vozidla** a pre **náhrobky a cintorínske pomníky**.
 - (7) **Miestom poistenia nie sú**, ak nie je v týchto podmienkach uvedené inak:
 - a) byty a nebytové priestory počas výstavby, prípadne celkovej rekonštrukcie alebo bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ nie je v poistnej zmluve a to so súhlasom poisťiteľa dohodnuté inak,
 - b) priestory určené na podnikanie,
 - c) záhrada, pozemok, verejné priestranstvá a pod.
 - (8) Ďalej **miestom poistenia nie sú** pre veci: cennosti, elektronické a optické prístroje, veci zvláštnej hodnoty a hudobné nástroje nasledujúce priestory:
 - a) **nebytové priestory a nebytové priestory spoločné**,
 - b) **vedľajšie stavby**,
 - c) priestory definované vyššie v bode (6) tohto článku.

Článok 4

Rozsah poistenia a limity poistného plnenia

- (1) Poisťiteľ poskytne poistné plnenie za poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia v závislosti od rozsahu poistenia podľa zvoleného variantu uvedeného v poistnej zmluve (MINI, KLASIK, MAXI) do výšky percenta z poistnej sumy alebo do limitu v €, ktoré sú ďalej špecifikované v **TABULKE B – Poistenie domácnosti**.
- (2) Poistné nebezpečenstvo **povodeň, záplava** je uzatvorené, len ak je to v poistnej zmluve výslovne uvedené a zahrnuté vo výpočte poistného.
- (3) Pre **rekreačné bývanie** sú niektoré vyznačené limity plnenia v **TABULKE B – Poistenie domácnosti** obmedzené.
- (4) Ak je v poistnej zmluve uzatvorené poistenie domácnosti vo variantoch KLASIK alebo MAXI, vzťahuje sa poistenie automaticky aj **na poistenie občianskej zodpovednosti za škodu** podľa článku 1 a 3, Hlavy V a **TABULKY C – Poistenie zodpovednosti za škodu**.

Článok 5

Poistné plnenie a spôsob zabezpečenia

- (1) Výška poistného plnenia, pokiaľ nie je v tejto Hlave uvedená inak, sa riadi podľa článku 3, Hlava II.
- (2) Ak dôjde ku **krádeži vlámaním**, poskytne poistiteľ poistné plnenie maximálne do výšky limitov, ktoré sú uvedené v **TABULKE 1 – Zabezpečenie a limity plnenia** v závislosti od spôsobu zabezpečenia, ktoré páchatel' v dobe poistnej udalosti prekonal.
- (3) Ak ide o nebytový priestor pod spoločným uzamknutím ako poistený byt patriaci k poistenému bytu uvedenému v poistnej zmluve v časti „miesto poistenia“ a užívaný výhradne poisteným alebo spolupoistenými osobami, poistiteľ postupuje tak, ako by išlo o byt definovaný v bode (1) článku 3 tejto Hlavy.
- (4) Pre prípad **krádeže vlámaním** sa pre **nebytové priestory** (pivnica, komora, garážové státie alebo garáž v bytovom dome) stanovuje podmienka zabezpečenia S1 alebo S2, ktoré je špecifikované v **TABULKE 1 – Zabezpečenie a limity plnenia**.
- (5) Pre prípad **krádeže vlámaním** sa pre **nebytové priestory spoločné** (práčovňa, sušiareň, kočikáreň, atď.) stanovuje, že tieto priestory musia byť uzamykateľné, zabezpečenie musí odpovedať úrovni S1 alebo S2, ktoré je špecifikované v **TABULKE 1 – Zabezpečenie a limity plnenia** a ďalej sa stanovuje povinnosť uzamknutia poistenej veci k inému nepremiestniteľnému predmetu.
- (6) Ak dôjde k odcudzeniu batožiny z **batožinového priestoru vozidla**, poskytne poistiteľ poistné plnenie len v prípade, že vozidlo bolo v dobe škodovej udalosti uzavreté a zabezpečené proti vniknutiu nepovolanej osoby a páchatel' preukázateľne použitím sily prekonal istiacu prekážku chrániacu batožinu pred odcudzením. Za prekážku sa nepovažuje plachta alebo iný, nie pevný či prerezateľný materiál alebo ľahko či nepozorovane odstrániteľný materiál. Poistiteľ neposkytne poistné plnenie, ak k odcudzeniu došlo medzi 22.00 h a 6.00 h, a vozidlo bolo zaparkované mimo nepretržite stráženého parkoviska alebo ak zároveň došlo k odcudzeniu celého vozidla.
- (7) Ak sú poistené **veci v garáži, nachádzajúcej sa mimo miesta poistenia hlavnej stavby**, stanovuje sa pre krádež vlámaním podmienka zabezpečenia M3 podľa **TABULKY 1 – Zabezpečenie a limity plnenia**.
- (8) Ak nie sú v dobe poistnej udalosti poistiteľovi k dispozícii doklady, ktoré identifikujú poistnou udalosťou postihnutú poistenú vec a jej hodnotu (napr. znalecký posudok, certifikát, doklad o dedičstve, doklad o zakúpení), vyhotovené pred poistnou udalosťou, poskytne poistiteľ poistné plnenie do limitu max. **2 000 €** za akúkoľvek jednotlivú poistenú vec.
- (9) V prípade straty, odcudzenia, zničenia alebo poškodenia poistených **nosičov dát** a/alebo

na nich uložených záznamov, vzniká oprávnenej osobe právo na výplatu poistného plnenia v rozsahu zodpovedajúcom primerane vynaloženým nákladom na opravu poškodených vecí alebo nákladom na materiál potrebného na opätovné obstaranie vecí stratených, odcudzených alebo zničených. V prípade, že poistený nevynaložil náklady na opravu alebo opätovné obstaranie **nosičov dát**, vzniká oprávnenej osobe právo na výplatu poistného plnenia v rozsahu hodnoty materiálu vloženého do vecí postihnutej poistnou udalosťou.

- 10) V prípade **krádeže bicykla mimo miesta poistenia**, poistiteľ poskytne poistné plnenie iba za predpokladu, že bicykel bol pevným uzamknutím spojený s iným nepremiestniteľným predmetom. Škoda musí byť potvrdená Políciou SR.

Článok 6

Spoluúčasť

Výška spoluúčasti je uvedená v poistnej zmluve. Ak nie je spoluúčasť v poistnej zmluve uvedená, poistné plnenie sa zníži v prípade poistnej udalosti o spoluúčasť vo výške 40 €.

Článok 7

Výluky z poistenia

Poistenie sa nevzťahuje na:

- (1) veci a poistné nebezpečenstvá, ktoré sú uvedené v **TABULKE B – Poistenie domácnosti**, ako nepoistené,
- (2) veci a poistné nebezpečenstvá, na ktoré sa poistenie nevzťahuje, ak je tak stanovené, v príslušných pojmoch definovaných v Hlave I,
- (3) plnenie (náhrady) nepriamych škôd všetkého druhu (napr. ušlý zisk, ušlý zárobok, pokuty, manká, nemožnosť užívania poistenej veci) a súvisiace (vedľajšie) náklady (náklady právneho zastúpenia, expresné príplatky akéhokoľvek druhu a pod.),
- (4) škody spôsobené pôsobením vlhkosti, húb, plesní alebo spór,
- (5) individuálne zhotovené spisy a záznamy na textových, obrazových a zvukových nosičoch,
- (6) škody spôsobené presakovaním spodnej vody,
- (7) veci nájomcov a podnájomníkov,
- (8) veci prevzaté za účelom poskytnutia služby,
- (9) autorské práva a práva priemyselného vlastníctva,
- (10) plány alebo projekty,
- (11) motorové vozidlá, prívesy, návesy, motocykle,
- (12) lietadlá a zariadenia na lietanie všetkého druhu,
- (13) lode a iné plavidlá, pre ktoré je nutné vlastniť preukaz vodcu malého plavidla,
- (14) škody na veciach v budove vo výstavbe,
- (15) akékoľvek škody na hnutel'ných veciach vzniknuté pri celkovej rekonštrukcii alebo vykonávaní stavebných prác v mieste poistenia, ktoré podľa príslušných právnych predpisov podliehajú stavebnému povoleniu,
- (16) škody spôsobené nesprávnym technologickým postupom stavebných prác, chybným

- vykonaním týchto prác alebo ich vykonávaním za nevhodných klimatických podmienok,
- (17) škody vzniknuté odcudzením vecí **v batožinovom priestore**, ak ku škode došlo medzi 22.00 h a 6.00 h a vozidlo bolo zaparkované mimo nepretržite stráženého parkoviska alebo ak zároveň došlo k odcudzeniu celého vozidla,
- (18) škody na batožine spôsobené ich nesprávnym uložením vrátane všetkých následných škôd, ktoré boli spôsobené nesprávnym uložením batožiny.

Hlava V

Poistenie zodpovednosti za škodu

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Ak je v poisťnej zmluve dohodnuté poistenie zodpovednosti za škodu, riadi sa touto časťou poisťných podmienok (Hlava V) a vo veciach touto časťou poisťných podmienok neupravených, sa riadi Hlavou I týchto poisťných podmienok.
- (2) Poistenie zodpovednosti za škodu sa vzťahuje na:
- škody spôsobené na živote alebo zdraví vrátane nemajetkovej ujmy,
 - škody spôsobené na majetku,
 - finančné škody,
 - osobnostnú nemajetkovú ujmu.
- (3) Ak je v poisťnej zmluve dohodnuté **poistenie nehnuteľností** podľa Hlavy III poisťných podmienok, je súčasťou poistenia nehnuteľnosti tiež poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti, uvedenej v poisťnej zmluve podľa článku 2 tejto Hlavy a príslušnej časti **TABULKY C**, a to v dvoch variantoch:
- PLUS**, ak je uzatvorené poistenie nehnuteľností vo variante KLASIK,
 - EXTRA**, ak je uzatvorené poistenie nehnuteľností vo variante MAXI,
- (4) Ak je dohodnuté **poistenie domácnosti** podľa Hlavy IV poisťných podmienok vo variantoch KLASIK alebo MAXI, je súčasťou poistenia domácnosti tiež poistenie občianskej zodpovednosti za škodu podľa článku 3 tejto Hlavy a príslušnej časti **TABULKY C** vo variante ŠTANDARD.
- (5) Poistenie občianskej zodpovednosti podľa článku 3 tejto Hlavy a príslušnej časti **TABULKY C** je možné dohodnúť aj ako samostatné poistenie alebo ako rozšírenie poistenia zodpovednosti ŠTANDARD a to vo variantoch:
- PLUS**, ktorý sa ďalej vzťahuje aj na poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti v rozsahu PLUS,
 - EXTRA**, ktorý sa ďalej vzťahuje aj na poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti v rozsahu EXTRA.

Poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľností, ktoré je súčasťou poistenia občianskej zodpovednosti za škodu vo variante PLUS alebo EXTRA, sa vzťahuje na zodpovednosť vyplývajúcu zo všetkých trvalo alebo rekreačne obývaných nehnuteľností vo vlastníctve poisteného, ak poistený vlastní maximálne 5 takýchto nehnuteľností, inak sa poistenie podľa tohto odstavca na poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti nevzťahuje.

Článok 2

Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností

- (1) Predmetom poistenia je právnym predpisom stanovená zodpovednosť za škodu spôsobenú **inému v súvislosti s vlastníctvom alebo držbou nehnuteľností** uvedených v poisťnej zmluve alebo v závislosti od dohodnutého rozsahu poistenia aj na ďalšie nehnuteľnosti a pozemku k nim prislúchajúceho, ktoré sa nachádzajú na území SR.
- (2) Poistiteľ poskytne poistné plnenie v rozsahu dohodnutého variantu poistenia do výšky limitov a sublimitov uvedených v **TABULKE C – Poistenie zodpovednosti za škodu** v časti Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností.

Článok 3

Poistenie občianskej zodpovednosti za škodu

- (1) Predmetom poistenia je právnym predpisom stanovená zodpovednosť poistených osôb za škodu vzniknutú inému v súvislosti s ich činnosťami alebo ich vzťahmi v **bežnom občianskom živote**. Ide o porušenie právnych povinností poistených osôb, a to konaním alebo opomenutím okrem škôd spôsobených úmyselne alebo hrubou neobstarlivosťou a okrem ďalších situácií, ktoré sú vylúčené v zmysle týchto poisťných podmienok.
- (2) Poistiteľ poskytne poistné plnenie v rozsahu dohodnutého variantu poistenia a do výšky limitov a sublimitov a s územnou platnosťou uvedenou v **TABULKE C – Poistenie zodpovednosti za škodu** v časti Poistenie občianskej zodpovednosti za škodu.

Článok 4

Spoluúčasť

Výška spoluúčasti je vždy uvedená v poisťnej zmluve. Ak nie je spoluúčasť v poisťnej zmluve uvedená, poistné plnenie bude v prípade poisťnej udalosti znížené o spoluúčasť vo výške 40 €.

Článok 5

Poistné plnenie

- (1) Z jednej poisťnej udalosti uhradí poistiteľ za poistenú osobu škodu najviac do sumy limitu poistného plnenia.
- (2) Ak nie je dohodnuté inak, vyplatí poistiteľ za všetky poistné udalosti, ktoré nastanú

- v priebehu jedného poistného roka, poistné plnenie najviac do sumy dvojnásobku základného limitu poistného plnenia.
- (3) Ak je v poistnej zmluve alebo v týchto poistných podmienkach dohodnutý sublimit poistného plnenia, poskytne poisťiteľ poistné plnenie maximálne do tohto sublimitu, a to v rámci základného limitu plnenia.
 - (4) Úhrada nákladov konania podľa článku 6 poskytovaná s poistným plnením neprevyší z jednej poistnej udalosti sumu limitu poistného plnenia.
 - (5) Ak je zodpovednosť za škodu alebo výška náhrady škody predmetom súdneho alebo iného konania, vzniká poisťiteľovi povinnosť plniť až po tom, keď sa poisťiteľ dozvie o právoplatnom skončení príslušného konania.
 - (6) V prípade, že súčet nárokov viacerých poškodených prevyší limit poistného plnenia dohodnutý v poistnej zmluve, znižuje sa výška poistného plnenia poskytovaného jednotlivým poškodeným v pomere dohodnutého limitu poistného plnenia k súčtu nárokov uplatnených všetkými poškodenými.

Článok 6

Náhrada nákladov konania

- (1) Ak nastane poistná udalosť, uhradí poisťiteľ za poistenú osobu až do výšky limitu poistného plnenia:
 - a) náklady občianskeho súdneho konania, ktorého predmetom bola náhrada škody spôsobená poistnou udalosťou, ak bolo toto konanie nevyhnutné na zistenie zodpovednosti poistenej osoby alebo výšky škody, vrátane nákladov právneho zastúpenia poistenej osoby v tomto konaní vo všetkých jeho stupňoch,
 - b) náklady mimosúdneho prerokovania nárokov poškodeného,
 - c) náklady na obhajobu poistenej osoby vo všetkých stupňoch trestného konania vedeného na základe podozrenia, že poistená osoba spáchala poistnou udalosťou trestný čin, a náklady na právne zastúpenie podľa podmienok uvedených v bode (1) písm.
 - a) tohto článku. Ak náklady na právne zastúpenie presahujú zákonnú odmenu advokáta stanovenú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, uhradí ich poisťiteľ len za predpokladu, že sa k tomu písomne zaviazal,
 - d) náklady konania znížené v pomere hornej hranice poistného plnenia z jednej poistnej udalosti k súčtu výšok všetkých nárokov na náhradu škody, to isté platí aj vtedy, ak prebieha viacero konaní o jednom nároku na náhradu škody.

Článok 7

Povinnosti poistenej osoby

- (1) V prípade vzniku škodovej udalosti je poistená osoba povinná splniť tieto povinnosti:

- a) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťiteľovi, že poškodený proti poistenej osobe uplatnil nárok na náhradu škody a poskytnúť vyjadrenie k predmetnej zodpovednosti za vzniknutú škodu a k nárokovanej náhrade škody vrátane jej výšky,
 - b) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťiteľovi, že proti poistenej osobe bolo v súvislosti so škodovou udalosťou začaté súdne, trestné, rozhodcovské alebo iné konanie a pravidelne informovať poisťiteľa o priebehu príslušného konania a jeho výsledkoch,
 - c) postupovať v súlade s pokynmi poisťiteľa,
 - d) robiť všetky potrebné procesné úkony riadne a včas a plniť svoje procesné povinnosti tak, aby nedošlo k vydaniu rozsudku pre zmeškanie alebo rozsudku pre uznanie dlhu, a ak došlo k premlčaniu nároku na náhradu škody poškodeného, vzniesť námietku premlčania, podať na pokyn poisťiteľa opravný prostriedok.
- (2) V prípade vzniku škodovej udalosti nie je poistená osoba oprávnená bez súhlasu poisťiteľa:
 - a) čiastočne alebo úplne uznať nárok poškodeného na náhradu škody,
 - b) uzavrieť súdny zmier,
 - c) uhradiť ani sa zaviazť k úhrade premlčanej pohľadávky alebo jej časti.
 - (3) V prípade, že porušenie ustanovení špecifikovaných v bode (1) a (2) tohto článku zo strany poistenej osoby malo podstatný vplyv na zistenie alebo určenie výšky poistného plnenia, je poisťiteľ oprávnený znížiť poistné plnenie, a to úmerne tomu, aký vplyv malo predmetné porušenie na rozsah náhrady škody, resp. na vznik povinnosti poisťiteľa plniť.

Článok 8

Výluky z poistenia

Poistenie sa nevzťahuje na:

- (1) zodpovednosť za úmyselne spôsobenú škodu alebo škodu spôsobenú hrubou nedbanlivosťou, ani na zodpovednosť za škodu, ktorá bola prevzatá nad rámec vyplývajúci z platného právneho predpisu,
- (2) zodpovednosť za škodu spôsobenú zosuvom alebo sadaním pôdy, eróziou alebo následkom poddolovania,
- (3) zodpovednosť za škodu spôsobenú na veci užívanej poistenou osobou neoprávnene, alebo ktorej sa neoprávnene zmocnila,
- (4) zodpovednosť za škodu spôsobenú pôsobením teploty, unikajúcich látok (napr. pár, plynov, dymu, popolčeka a pod.) alebo pôsobením žiarenia, vlhkosti, hluku a odpadov všetkého druhu,
- (5) zodpovednosť za škodu spôsobenú v dôsledku právnej skutočnosti, o ktorej poistená osoba v dobe uzatvorenia poistnej zmluvy vedela alebo mohla vedieť,
- (6) zodpovednosť za škodu spôsobenú pri profesionálnej športovej činnosti, pri aktívnej

- účasti na akýchkoľvek športových súťažiach alebo pretekoch, vrátane prípravy na ne,
- (7) zodpovednosť za škodu spôsobenú na hnutelných veciach prevzatých za účelom plnenia záväzku alebo spoločenskej služby,
- (8) zodpovednosť za škodu spôsobenú zamestnávateľovi pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním, alebo za škodu spôsobenú pri podnikateľskej činnosti poisteného,
- (9) zodpovednosť za škody (ujmy) súvisiace s pracovným úrazom alebo chorobou z povolania, vrátane náhrady liečebných výdavkov hrađených zdravotnou poisťovňou,
- (10) zodpovednosť za škodu spôsobenú pri vedení alebo prevádzkovaní plavidla, na vedenie ktorého je potrebné úradné oprávnenie (vodičský preukaz), ak nie je ďalej uvedené inak,
- (11) zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla,
- (12) zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s činnosťami, ktorých výkon podmieňuje právny predpis uzatvorením poisťnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú predmetnou činnosťou,
- (13) zodpovednosť za škodu spôsobenú zavlečením alebo rozšírením nákazlivej choroby ľudí, zvierat alebo rastlín,
- (14) zodpovednosť za škodu spôsobenú na stromoch, záhradných, poľných a lesných kultúrach a lúkach pasúcim sa zvieratám alebo zverou,
- (15) zodpovednosť za škodu vzniknutú v dôsledku vlastníctva alebo opatrovania divokých alebo exotických zvierat, ako aj zvierat chovaných na zárobkové účely,
- (16) zodpovednosť za škodu spôsobenú inému v súvislosti s legálnou držbou sečných, bodných a strelných zbraní a z ich používania ako športového náčinia a na účely sebaobrany,
- (17) náhradu nemajetkovej ujmy spôsobenej neoprávneným zásahom do práva na ochranu osobnosti, ak nie je výslovne v poisťnej zmluve alebo v týchto poisťných podmienkach uvedené inak,
- (18) zodpovednosť za škodu spôsobenú poistenými osobami voči ich: manželovi/manželke, súrodencovi alebo príbuzným v priamom rade alebo osobám, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti, spoločníkom alebo ich manželom/manželkám, súrodencom alebo príbuzným v priamom rade alebo osobám, ktoré žijú s ich spoločníkom v spoločnej domácnosti, ich zákonnému zástupcovi alebo splnomocnencovi,
- (19) zodpovednosť za škody spôsobené alebo vyplývajúce z vibrácií,
- (20) zodpovednosť za škody spôsobené alebo vyplývajúce z plesní, spór alebo húb akéhokoľvek druhu,
- (21) zodpovednosť za škody spôsobené alebo vyplývajúce z búracích, demolačných prác alebo prác s výbušninami,
- (22) zodpovednosť za škody spôsobené alebo vyplývajúce z azbestu, formaldehydu, kremíka, umelého minerálneho vlákna, perzistentných organických látok, metyltercetyl éteru, olova alebo ortuti,
- (23) zodpovednosť za škody spôsobené na elektronických dátach, škody spôsobené stratou elektronických dát alebo ich zničením alebo škody z nich vyplývajúce,
- (24) zodpovednosť za škody spôsobené v dôsledku alebo vyplývajúce z genetických zmien organizmov alebo rastlín (GMO),
- (25) zodpovednosť za škody spôsobené v dôsledku alebo vyplývajúce zo škôd na podzemných alebo nadzemných vedeniach akéhokoľvek druhu,
- (26) zodpovednosť za škody spôsobené v dôsledku alebo vyplývajúce z neoprávneného používania, manipulácie alebo skladovania nebezpečných látok vrátane horľavých alebo výbušných materiálov a jedovatých látok,
- (27) zodpovednosť za škody vzniknuté na peniazoch, cenných papieroch, ceninách, vkladných knižkách, akýchkoľvek platobných alebo úverových kartách, listinách alebo šperkoch,
- (28) zodpovednosť za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach a medzi nájomcom a prenajímateľom, ak nie je výslovne v poisťnej zmluve alebo v týchto poisťných podmienkach uvedené inak,
- (29) zodpovednosť za škody spôsobené v dôsledku alebo vyplývajúce z pôsobenia magnetických alebo elektromagnetických polí,
- (30) zodpovednosť za škody spôsobené v dôsledku alebo vyplývajúce z likvidácie odpadu,
- (31) zodpovednosť za škody vyplývajúce z vlastníctva neudržiavaných alebo schátraných nehnuteľností.
- (32) zodpovednosť za škody spôsobené zmocnencom, zamestnancom alebo iným pomocníkom poisteného a tiež osobou s nebezpečnými vlastnosťami.
- (33) zodpovednosť za škody spôsobené z chovu nebezpečných zvierat alebo zvieratami vyžadujúcimi osobitnú starostlivosť,
- (34) zodpovednosť za škody v súvislosti s poskytnutím neúplnej alebo nesprávnej informácie alebo škodlivej rady,
- (35) zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom práva poľovníctva vrátane škody spôsobenej loveckým psom,
- (36) zodpovednosť za škodu spôsobenú cestným bicyklom na motorovom vozidle, ak nie je škoda potvrdená Políciou SR,
- (37) pokuty, penále alebo iné zmluvné, správne alebo trestné sankcie alebo iné platby, ktoré majú preventívny, exemplárny alebo represívny charakter,
- (38) zodpovednosť v prípade akejkoľvek náhrady škody alebo ujmy prisúdených súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady,
- (39) zodpovednosť za škodu, ktorá je uvedená v **TABULKE C – Poistenie zodpovednosti za škodu** ako nepoistená,
- (40) zodpovednosť za škodu, na ktorú sa poistenie nevzťahuje, ak je tak stanovené v príslušných pojmoch definovaných v Hlave I.

TABUĽKA A – Poistenie nehnuteľností

TABUĽKA A – Poistenie nehnuteľností	Limit poistného plnenia v % z poistnej sumy alebo v €			
	Variant poistenia			Rozsah
POISTENIE NEHNUTEĽNOSTÍ	MINI	KLASIK	MAXI	
Poistné nebezpečenstvo/Predmet poistenia				
Rozšírený živel*	100 %	100 %	100 %	L1)
Vodovodná škoda (vrátane chyby sprinklerov)	100 %	100 %	100 %	L1)
Povodeň, záplava (pripoistenie)	100 %	100 %	100 %	L1) P)
Voda z kanalizácie pri povodni, záplave	x	100 %	100 %	L1) P)
Odcudzenie, Vandalizmus	x	100 %	100 %	L1) L3)
Nepriamy úder blesku, prepätie, podpätie	x	2 % min 800	10 % min 1 600	L2) L3)
Skrat elektromotora	x	2 % min 800	10 % min 1 600	L2) L3)
Rozbitie skla	x	2 % min 800	10 % min 1 600	L2) L3)
Zrážky (zatečenie)	x	2 % min 800	10 % min 1 600	L2) L3)
Poškodenie/zničenie stavebných súčastí pri odcudzení	x	1 % min 400	5 % min 800	L2) L3)
Voda z nádrže	x	1 % min 400	5 % min 800	L2) L3)
Strata vody	x	1 % min 400	5 % min 800	L2) L3)
Sprejerstvo	x	1 % min 400	5 % min 800	L2) L3)
Voda z kanalizácie bez povodne, záplavy	x	1 % min 400	5 % min 800	L2) L3)
Poškodenie zateplenej fasády a strechy	x	x	10 % min 1 600	L2) L3)
Havária rozvodov vody, energií a odpadov	x	x	2 % min 800	L2) L3)
Náhradné ubytovanie	x	x	2 % min 800	L2) R-)
Žolík (dorovnanie konkurenčnej ponuky)	x	x	5 % min 800	L2)
Poistené veci a náklady	MINI	KLASIK	MAXI	
Zachraňovacie náklady (%)/na záchranu života (%)	10 %/30 %	10 %/30 %	10 %/30 %	L1)
Stavebný materiál a stavebné mechanizmy	2 000	2 000	4 000	L2)
z toho stavebný materiál imobilný	1 000	1 000	2 000	L2)
Vedľajšie stavby	x	10%	30 %	L2) L3)
Porasty a záhradná architektúra	x	x	5 % min 800	L2) L3)
Skleník	x	x	2 % min 800	L2) L3)
Náklady na vyčistenie studne	x	x	2 % min 800	L2) L3)
POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU Z VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ	x	poistené vo variante PLUS	poistené vo variante EXTRA	

* **Rozšíreným živlom** sa rozumejú poistné nebezpečenstvá definované ďalej v poistných podmienkach ako: Požiar; Dym; Výbuch; Výbuch sopky; Implózia; Priamy úder blesku; Náraz alebo zrútenie pilotovaného letiaceho telesa, jeho časti alebo nákladu; Náraz vozidla; Nárazová vlna; Víchrica; Krupobitie; Zemetrasenie; Pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov; Ťarcha snehu alebo námrazy; Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín; Zosuv alebo zrútenie lavín.

100 % Limitom plnenia je poistná suma maximálne však do výšky škody.

L1) Limit poistného plnenia na poistnú udalosť.

L2) Limit poistného plnenia na jednu a všetky poistné udalosti v poistnom roku.

L3) V prípade **rekreačného bývania** alebo **budovy vo výstavbe** sú všetky limity plnenia znížené na 50 % z uvedeného limitu.

P) Iba v prípade, ak je uzatvorené poistné nebezpečenstvo povodeň, záplava formou pripoistenia.

R-) V prípade rekreačného obývania nepoistené.

x Riziko je nepoistené.

TABUĽKA B – Poistenie domácnosti

TABULKA B – Poistenie domácnosti	Limit poistného plnenia v % z poistnej sumy alebo v €			
	Variant poistenia			Rozsah
POISTENIE DOMÁCNOSTI	MINI	KLASIK	MAXI	
Poistné nebezpečenstvo/Predmet poistenia				
Rozšírený živel*	100 %	100 %	100 %	L1)
Vodovodná škoda (vrátane chyby sprinklerov)	100 %	100 %	100 %	L1) L3)
Povodeň, záplava (pripoistenie)	100 %	100 %	100 %	L1) P)
Voda z kanalizácie pri povodni, záplave	x	100 %	100 %	L1) P)
Odcudzenie, Vandalizmus	x	100 %	100 %	L1) L3)
Nepriamy úder blesku, prepätie, podpätie	x	10 % min 800	20 % min 1 600	L2) L3)
Skrat elektromotora	x	10 % min 800	20 % min 1 600	L2) L3)
Rozbitie skla	x	10 % min 800	20 % min 1 600	L2) L3)
Zrážky (zatečenie)	x	10 % min 800	20 % min 1 600	L2) L3)
Poškodenie/zničenie stavebných súčastí pri odcudzení	x	10 % min 800	20 % min 1 600	L2) L3)
Voda z nádrže	x	5 % min 400	10 % min 800	L2) L3)
Strata vody	x	5 % min 400	10 % min 800	L2) L3)
Krádež bicykla mimo miesto poistenia	x	5 % min 400	10 % min 800	L2)
Porucha chladiaceho zariadenia	x	5 % min 400	10 % min 800	L2) R-)
Voda z kanalizácie bez povodne, záplavy	x	x	10 % min 800	L2) R-)
Žolík (dorovnanie konkurenčnej ponuky)	x	x	10 % min 800	L2)
Poistené veci a náklady	MINI	KLASIK	MAXI	
Zachraňovacie náklady/na záchranu života	10 %/30 %	10 %/30 %	10 %/30 %	L1)
Elektronické a optické prístroje; Nosiče dát	100 %	100 %	100 %	L1) R+)
Športové potreby	100 %	100 %	100 %	L1) R+)
Stavebné súčasti domácnosti	1 600	20 % min. 1 600	40 % min. 3 200	L1)
Veci zvláštnej hodnoty	800	10 % min. 800	20 % min. 1 600	L1) R-)
Cennosti	800	10 % min. 800	20 % min. 1 600	L1) L3)
z toho peniaze a ceniny	400	5 % min. 400	10 % min. 800	L1) R-)
Veci osobnej potreby	400	5 % min. 400	10 % min. 800	L1)
Drobné domáce zvieratá vrátane psov	400	5 % min. 400	10 % min. 800	L1) L3)
Príslušenstvo a náhradné diely vozidiel	400	5 % min. 400	10 % min. 800	L1) L3)
Vecí na výkon zárobkovej činnosti	400	5 % min. 400	10 % min. 800	L1) R-)
Lode a iná plavidlá	400	5 % min. 400	10 % min. 800	L1)
Strelné zbrane	200	2 % min. 200	5 % min. 400	L1) R-)
Veci pri dočasnom pobyte	x	10 % min. 800	20 % min. 1 600	L1) R-)
Veci v garáži mimo miesto poistenia	x	10 % min. 800	20 % min. 1 600	L2) R-)
Veci v nebytovom priestore bytu (zabezpečenie S2)	x	10 % min. 800	20 % min. 1 600	L1) L3)
Veci v nebytovom priestore bytu (zabezpečenie S1)	x	5 % min. 400	10 % min. 800	L1) L3)
Veci na balkóne, lodžii, terase	x	5 % min. 400	10 % min. 800	L2) R-)
Znovuobstaranie dokumentov	x	2 % min. 200	5 % min. 400	L2) R-)
Vybrané veci na pozemku	x	x	10 % min. 800	L2) R-)
Veci v batožinovom priestore vozidla	x	x	10 % min. 800	L2)
Náhrobky a cintorínové pomníky	x	x	2 % min. 200	L2)
Náklady na ošetrovanie psa alebo mačky	x	x	2 % min. 200	L2)
POISTENIE OBČIANSKEJ ZODPOVEDNOSTI	x	áno vo variante PLUS	áno vo variante EXTRA	

* **Rozšíreným živlom** sa rozumie poistné nebezpečenstvá definované ďalej v poistných podmienkach ako: Požiar; Dym; Výbuch; Výbuch sopky; Implózia; Priamy úder blesku; Náraz alebo zrútenie pilotovaného letiaceho telesa, jeho časti alebo nákladu; Náraz vozidla; Nárazová vlna; Vichrica; Krupobitie; Zemetrasenie;

Pád stromov, stožiarov alebo iných predmetov; Ťarcha snehu alebo námrazy; Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zemín; Zosuv alebo zrútenie lavín.

100 % Limitom plnenia je poistná suma maximálne však do výšky škody.

L1) Limit poistného plnenia na poistnú udalosť.

L2) Limit poistného plnenia na jednu a všetky poistné udalosti v poistnom roku.

L3) V prípade **rekreačného bývania** alebo **budovy vo výstavbe** sú všetky limity plnenia znížené na 50 % z uvedeného limitu.

P) Poistené len v prípade, ak je uzatvorené poistné nebezpečenstvo povodeň, záplava formou pripoistenia.

R+) Limity plnenia v prípade rekreačného obývania v €: MINI 400, KLASIK 5 % min. 400, MAXI 10 % min. 800.

R-) V prípade rekreačného obývania nepoistené.

x Riziko je nepoistené.

TABUĽKA C – Poistenie zodpovednosti

Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností	PLUS ¹⁾	EXTRA ²⁾
Základný limit poistného plnenia	200 000 €	400 000 €
Poistené osoby (za podmienok uvedených v týchto poistných podmienkach vo výklade pojmov)		
Poistený	áno	áno
Osoby poverené poisteným pri výkone činností súvisiacich s poistenou nehnuteľnosťou	áno	áno
Oprávnený nájomca poistenej nehnuteľnosti (prenájom nad 1 mesiac)	áno	áno
Sublimity pre špecifické typy zodpovednosti za škody spôsobené počas týchto činností:		
Upratovacie práce a údržba nehnuteľnosti	áno	áno
Prenájom nehnuteľnosti	áno	áno
Svojpomocné stavebné práce na nehnuteľnosti (v hodnote do 20 000 €)	40 000 €	áno
Používanie stavebných strojov a mechanizmov s max. rýchlosťou do 6 km/h	40 000 €	áno
Používanie a údržba bazéna alebo biotopu, ktoré náleží k nehnuteľnosti	40 000 €	áno
Ubytovanie návštevy v poistenej nehnuteľnosti (bez registrácie)	40 000 €	40 000 €
Prenájom poistenej nehnuteľnosti – škody spôsobené prenajímateľom (poisteným) nájomcovi podľa definície (nájom nad 1 mesiac)	x	40 000 €
Škoda na životnom prostredí	x	40 000 €

Poistenie občianskej zodpovednosti za škodu	ŠTANDARD ³⁾	PLUS ⁴⁾	EXTRA ⁴⁾
Základný limit poistného plnenia	40 000 €	200 000 €	400 000 €
Poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností⁵⁾	x	vo variante PLUS	vo variante EXTRA
Poistené škody alebo ujmy			
Ujma na zdraví alebo živote vrátane nemajetkovej ujmy	áno	áno	áno
Škoda na majetku	áno	áno	áno
Finančná škoda	áno	áno	áno
Osobnostná nemajetková ujma	x	x	40 000 €
Poistené osoby (konajúce z poverenia poisteného iba pri výkone týchto činností)			
Poistený	áno	áno	áno
Osoby žijúce s poisteným vo spoločnej domácnosti	áno	áno	áno
Oprávnený nájomca poistenej domácnosti (nájom nad 1 mesiac) ³⁾	2 000 €	40 000 €	áno
Osoby, ktoré opatrujú byt poisteného alebo v ňom vykonávajú údržbu alebo upratovanie	x	áno	áno
Osoby, ktorým poistený zveril do opatery dieťa alebo psa	x	áno	áno
Územná platnosť			
SR + EÚ (krátkodobý pobyt do 3 mesiacov)	áno	áno	áno
Svet s výnimkou USA a Kanady (krátkodobý pobyt do 3 mesiacov)	x	40 000 €	200 000 €
Európska únia	x	40 000 €	200 000 €
Rozsah poistenia a sublimity pre škody alebo ujmy spôsobené tretím osobám počas týchto situácií:			
Bežný občiansky život a vedenie domácnosti	áno	áno	áno
Neprofesionálna športová činnosť	áno	áno	áno
Chov drobných domácich zvierat vrátane psov	áno	áno	áno
Regresy zdrav. poisťovní alebo orgánu nemocenského poistenia	áno	áno	áno
Nájom nehnuteľnosti – škody spôsobené nájomcom (poisteným)	áno	áno	áno
Užívaním motorového pracovného stroja, techniky, vozidla alebo údržbovej techniky s maximálnou rýchlosťou do 25 km/h (napr. kosačky, malé traktory, segway apod.)	x	40 000 €	áno
Výkon drobnej stavebnej činnosti (v hodnote do 20 000 €)	x	40 000 €	áno
Rekreačná jazda na koňoch	x	40 000 €	áno
Rekreačné používanie plavidiel	x	40 000 €	áno
Užívanie zariadení hotelového typu	x	40 000 €	áno
Chov hospodárskych zvierat vrátane koní	x	x	40 000 €
Užívanie dronov alebo diaľkovo ovládaných modelov	x	x	40 000 €
Strata kľúčov	x	x	40 000 €
Nájom nehnuteľnosti – škody spôsobené nájomcom (poisteným) prenajímateľovi podľa definície (nájom nad 1 mesiac)	x	x	40 000 €
Bezplatné zapožičanie cudzej veci	x	x	2 000 €

¹⁾ Poistené automaticky len ak je uzatvorené poistenie nehnuteľností vo variante KLASIK.

²⁾ Poistené automaticky len ak je uzatvorené poistenie nehnuteľností vo variante MAXI.

- 3) Poistené automaticky len ak je uzatvorené poistenie domácnosti vo variante KLASIK alebo MAXI.
- 4) Možno pripoistiť k poisteniu domácnosti alebo nehnuteľnosti alebo uzatvoriť ako samostatné poistenie občianskej zodpovednosti.
- 5) Všetkých nehnuteľností umiestnených na územie SR, ktorých je poistený vlastníkom (max 5).

áno	Je poistené do výšky uvedeného základného limitu poistného plnenia.
limit v €	Poistiteľ uhradí poistné plnenie maximálne do výšky uvedeného limitu pre jednu poistnú udalosť.
sublimit	Je limit plnenia v rámci uvedeného základného limitu poistného plnenia.
x	Poistné nebezpečenstvo nie je poistené.

TABULKA 1 – Zabezpečenie a limity plnenia pre poistnú udalosť

DOMÁCNOSŤ – limity plnenia pre odcudzenie vecí krádežou vlámaním, okrem poistených cenností		
Stupeň	Popis zabezpečenia	Limit plnenia pre poistnú udalosť⁽²⁾
M1	Uzamknutý priestor¹⁾	2 000 €
M2	Uzamknutý priestor¹⁾ a ďalej: Zámok: s cylindrickou bezpečnostnou vložkou Dvere: dvere s pevnou konštrukciou	12 000 €
M3	Uzamknutý priestor¹⁾ a ďalej: Zámok: bezpečnostný uzamykací systém alebo kombinácia zámku s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním. Dvere: dvere s pevnou konštrukciou	20 000 €
M4	Uzamknutý priestor¹⁾ a ďalej: Zámok: bezpečnostný uzamykací systém alebo kombinácia zámku s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním a zároveň: ▪ prídavný bezpečnostný zámok alebo ▪ bezpečnostné dvere Dvere: dvere s pevnou konštrukciou	30 000 €
M5	Uzamknutý priestor¹⁾ a ďalej: Zámok: bezpečnostný uzamykací systém alebo kombinácia zámku s bezpečnostnou cylindrickou vložkou a bezpečnostným kovaním a zároveň: ▪ viacbodový rozvorový zámok alebo bezpečnostná obojstranná závera; alebo ▪ bezpečnostné dvere Dvere: dvere s pevnou konštrukciou Okná: okná a iné presklené časti alebo zvonku prístupné otvory nižšie ako 2,5 m nad okolitým terénom a prístupnými konštrukciami sú opatrené funkčnou okenicou (roletou, mrežou, bezpečnostným zasklením) alebo EZS	40 000 €
M6	Rovnako ako M5 a ďalej: Okná: okná a iné presklené časti alebo zvonku prístupné otvory nižšie ako 2,5 m nad okolitým terénom a prístupnými konštrukciami sú opatrené funkčnou okenicou (roletou, mrežou, bezpečnostným zasklením) a systémom EZS s napojením na pult centrálnej ochrany	nad 40 000 €
CENNOSTI – limity plnenia pre odcudzenie vecí krádežou vlámaním poistených cenností		
Stupeň	Popis zabezpečenia	Limit plnenia pre poistnú udalosť⁽²⁾
C1	Zabezpečenie najmenej M1	1 200 €
C2	Zabezpečenie najmenej M2	2 800 €
C3	Trezor bezpečnostnej triedy 0 a súčasne najmenej M3	20 000 €
C4	Trezor bezpečnostnej triedy 1 a súčasne najmenej M4	30 000 €
C5	Trezor bezpečnostnej triedy 1 a súčasne najmenej M5	nad 30 000 €
NEBYTOVÝ PRIESTOR – stupne zabezpečenia a limity plnenia pre odcudzenie (krádež vlámaním)		
Stupeň	Popis zabezpečenia	Limit plnenia v % z poistnej sumy alebo podľa variantu poistenia⁽²⁾
S1	Uzamknutý priestor¹⁾	MINI nepoistené KLASIK 5 % min. 400 € MAXI 10 % min. 800 €
S2	Uzamknutý priestor¹⁾ a ďalej: Vstupné dvere musia byť zabezpečené zadlabacím dózickým zámkom alebo zámkom s cylindrickou vložkou	MINI nepoistené KLASIK 10 % min. 800 € MAXI 20 % min. 1 600 €

¹⁾ Bližšie definície pojmov uzamknutý priestor a ostatných pojmov v súvislosti s odcudzením sú uvedené v článku 19, Hlavy I.

²⁾ V prípade rekreačného bývania sú všetky limity plnenia znížené na 50 % uvedeného limitu. Limity plnenia pre jednotlivé veci sú ďalej definované v **TABULKE B – Poistenie domácnosti**.

Legenda k TABULKÁM

áno	organizácia a úhrada služby; náklady na úhradu nesie poistiteľ
suma	organizácia a úhrada služby; náklady na úhradu nesie poistiteľ do uvedeného limitu
zorganizovanie	organizácia služby; náklady na službu nesie poistený