



Formulár o dôležitých zmluvných podmienkach
uzatvárateľnej poisťovnej zmluvy

**Domov IN – Poistenie pre domácnosť
v produktovom rade VSE**

Tento formulár obsahuje informácie súvisiace s uzatvorením poisťovnej zmluvy podľa zákona č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve, ktoré majú pomôcť potenciálnemu klientovi pri pochopení povahy, obsahu, rizík, nákladov, možných výnosov a strát súvisiacich s poisťovým produktom. Formulár neobsahuje úplný rozsah práv a povinností, ktoré potenciálnemu klientovi vyplývajú z uzatvorenia poisťovnej zmluvy.

INFORMÁCIE O POISTITEĽOVI

UNIQA poisťovňa, a.s., so sídlom Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 492 40 480, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 2012, podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky: UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 53 812 948, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 8726/B.
UNIQA linka: +421 232 600 100, e-mail: info@uniqa.sk, www.uniqa.sk.

CHARAKTERISTIKA POISTNEJ ZMLUVY A DÔLEŽITÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Názov poisťového produktu: **Domov IN – Poistenie pre domácnosť**

Poisťné podmienky:

Poisťné podmienky pre poistenie nehnuteľností, domácnosti a zodpovednosti za škodu Domov IN – Poistenie pre domácnosť (ďalej tiež „PP Domov IN“)

Druh poistenia	Popis poistenia, Poistné riziká a limity, Všeobecná charakteristika poisťového plnenia
Poistenie nehnuteľností a zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností	Popis poistenia
	■ Poistiteľ poskytne poisťné plnenie za poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia podľa Hlavy III v závislosti od rozsahu poistenia podľa zvoleného variantu uvedeného v poisťovej zmluve (MINI, KLASIK, MAXI) do výšky % z poisťovej sumy alebo do limitu v €. ■ V poisťovej zmluve je možné dohodnúť aj pripoistenie škôd spôsobených povodňou alebo záplavou za podmienok uvedených v TABUĽKE A. ■ Ak je v poisťovej zmluve uzatvorené poistenie nehnuteľností vo variante KLASIK alebo MAXI, vzťahuje sa poistenie automaticky aj na poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností (Hlava V, článok 1, 2).
	Poisťné riziká a limity
	■ Poistné riziká sú špecifikované v: • TABUĽKE A – Poistenie nehnuteľností* • TABUĽKE C – Poistenie zodpovednosti za škodu. *Pre rekreačné bývanie a budovu vo výstavbe sú niektoré vyznačené limity plnenia obmedzené.
	Všeobecná charakteristika poisťového plnenia
	■ Poistený má z poistenia nehnuteľností právo na náhradu nákladov najmä v podobe peňažného plnenia, ktoré mu vzniknú v prípade poškodenia alebo zničenia poistených nehnuteľností za podmienok uvedených v poisťovej zmluve a PP Domov IN (Hlava II a III). ■ Z poistenia zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľností má poistený právo, aby poistiteľ za neho nahradil ním spôsobenú škodu inému v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností za podmienok uvedených v poisťovej zmluve a PP Domov IN (Hlava V).

Poistenie domácnosti a občianskej zodpovednosti za škodu	Popis poistenia
	■ Poistiteľ poskytne poistné plnenie za poškodenie alebo zničenie predmetu poistenia podľa Hlavy IV v závislosti od rozsahu poistenia podľa zvoleného variantu uvedeného v poistnej zmluve (MINI, KLASIK, MAXI) do výšky % z poistnej sumy alebo do limitu v €. ■ V poistnej zmluve je možné dohodnúť aj pripoistenie škôd spôsobených povodňou alebo záplavou za podmienok uvedených v TABUĽKE B. ■ Ak je v poistnej zmluve uzatvorené poistenie domácnosti vo variante KLASIK alebo MAXI, vzťahuje sa poistenie automaticky aj na poistenie občianskej zodpovednosti za škodu vo variante ŠTANDARD (Hlava V, článok 1 a 3). ■ Poistenie občianskej zodpovednosti za škodu je možné ďalej rozšíriť alebo uzatvoriť samostatne vo variantoch PLUS a EXTRA.
	Poistné riziká a limity
	■ Poistné riziká a limity sú špecifikované v: • TABUĽKE B – Poistenie domácnosti*, • TABUĽKE C – Poistenie zodpovednosti za škodu. *Pre rekreačné bývanie sú niektoré vyznačené limity plnenia obmedzené.
	Všeobecná charakteristika poistného plnenia
	■ Poistený má z poistenia domácnosti právo na náhradu nákladov najmä v podobe peňažného plnenia, ktoré mu vzniknú v prípade poškodenia alebo zničenia poistených vecí za podmienok uvedených v poistnej zmluve a v PP Domov IN (Hlava II a IV). ■ Z poistenia občianskej zodpovednosti za škodu má poistený a poistené osoby právo, aby poistiteľ za ne nahradil ním alebo týmito osobami spôsobenú škodu inému, za podmienok uvedených v poistnej zmluve a PP Domov IN (Hlava V a TABUĽKA C).

Indexácia poistných súm a zmena poistného

Poistenie sa uzatvára bez automatickej indexácie.

Výhody pre klientov

Poistenie nehnuteľnosti alebo domácnosti vo variante KLASIK alebo MAXI zahŕňa aj prislúchajúce **poistenie zodpovednosti za škodu**.

Výklad pojmov

Vysvetlenie všetkých dôležitých pojmov, rizík a zabezpečení pre všetky druhy poistení nájdete prehľadne v Hlave I, článkoch 14, 15, 16, 17, 18 a 19 poistných podmienok Domov IN.

Poistná doba a poistné obdobie

Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poistenie sa uzatvára na dobu neurčitú a poistným obdobím je technický rok. V zmluve je možné dohodnúť platenie bežného poistného v splátkach.

Spôsob určenia výšky poistného

Pri stanovení výšky poistného poistiteľ vychádza z parametrov, ktorými sú najmä rozsah poistného krytia, miera pravdepodobnosti vzniku poistnej udalosti, parametre poistovanej veci, spôsob jej použitia, celkový škodový priebeh pre daný segment poistenia a individuálnej škodovej histórie osôb alebo veci a ďalšie kritériá a skutočnosti tak, aby výška poistného vždy zabezpečovala trvalú splniteľnosť všetkých záväzkov poistiteľa (Hlava I, článok 5).

Platenie a splatnosť poistného

Poistiteľ a poistník sa pri uzatvorení poistnej zmluvy na dobu neurčitú (bežné poistné) môžu dohodnúť na platení bežného poistného v splátkach.

Ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak, je bežné poistné splatné v prvý deň poistného obdobia.

Zaplatením poistného sa rozumie deň, keď bolo poistné pripísané v prospech účtu určeného v poistnej zmluve. V prípade, že poistník poverí úhradou poistného finančného agenta poistné sa považuje za zaplatené pripísaním na účet poistiteľa.

Poistník je povinný pri platbe poistného uviesť správny variabilný symbol, to znamená číslo poistnej zmluvy. Podrobné informácie o splatnosti poistného nájdete v PP Domov IN (Hlava I, článok 4).

Dôsledky neplatenia poistného

- V prípade, ak poistné za prvé poistné obdobie alebo jednorazové poistné nebolo zaplatené do 3 mesiacov odo dňa jeho splatnosti, poistenie podľa § 801 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) zanikne.
- Poistenie podľa § 801 ods. 2 Občianskeho zákonníka zanikne aj vtedy, ak poistné za ďalšie poistné obdobie nebolo zaplatené do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy poistiteľa na jeho zaplatenie, ak nebolo zaplatené pred dorúčením tejto výzvy.
- Ak poistné nebolo zaplatené včas alebo v dohodnutej výške, má poistiteľ právo na úrok z omeškania a úhradu nákladov, ktoré vynaložil v dôsledku omeškania poistníka.
- Ak bola poistná zmluva uzatvorená na diaľku, v súlade so zákonom č. 266/2005 Z.z. o ochrane spotrebiteľa pri finančných službách na diaľku a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej tiež „zmluva na diaľku“), poistná zmluva nevznikne, pokiaľ poistné za prvé poistné obdobie nebolo zaplatené v lehote stanovenej v návrhu poistnej zmluvy.

Spoluúčasť

Poistenie je možné dohodnúť so spoluúčasťou. Výška spoluúčasti je dohodnutá v poistnej zmluve. Ak nie je spoluúčasť v poistnej zmluve uvedená alebo nebolo dohodnuté inak, poistné plnenie sa v prípade poistnej udalosti zníži o spoluúčasť vo výške 40 €. Podľa Hlavy II článku 3 bod (7) je možné požadovať aj ďalšiu spoluúčasť.

Poistiteľ odpočíta spoluúčasť od celkovej výšky poistného plnenia. Ak výška škody nepresahuje výšku dohodnutej spoluúčasti, poistné plnenie sa neposkytuje.

Doplňkové administratívne služby, ktorých spoplatnenie nie je zahrnuté v poistnom, poplatky s nimi spojené a spôsob prístupovania informácií o ich zmene

Poistiteľ je oprávnený účtovať si poplatok za každú odoslanú upomienku poistníkovi v prípade, že je v omeškaní s platením poistného a poplatok za vrátenie preplatku na poistnom formou poštového poukazu (Hlava I, článok 14). Aktuálna výška poplatkov je uvedená v Sadzobníku poplatkov zverejnenom na webovom sídle poistiteľa www.unika.sk.

Spôsob určenia výšky poistného plnenia

Poistiteľ poskytne poistné plnenie vždy maximálne do výšky nižšej sumy zo:

- stanovenej poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve ku každému predmetu poistenia, alebo
 - stanoveného limitu poistného plnenia pre jednotlivé poistné nebezpečenstvá a/alebo poistené veci a náklady.
- Poistné plnenie závisí najmä od stanovenej poistnej sumy, rozsahu poistenia, výšky limitov poistného plnenia a pri poistení domácnosti aj podľa zabezpečenia (TABUĽKA 1).

Ďalšie informácie o poistnom plnení nájdete v PP Domov IN najmä v Hlave I, článku 7, v Hlave II, článku 3, v Hlave III, článku 4 a 5, v Hlave IV, článku 4 a 5, v Hlave V, článku 5, v Hlave VI, článku 3, 4, 5 a v príslušných článkoch Hláv VII, VIII a IX.

Podmienky, pri ktorých nevzniká poistiteľovi povinnosť poskytnúť poistné plnenie, alebo je poistiteľ oprávnený poistné plnenie znížiť

Podmienky, pri ktorých nevzniká poistiteľovi povinnosť poskytnúť poistné plnenie, alebo je poistiteľ oprávnený poistné plnenie znížiť, sú uvedené v príslušných ustanoveniach PP Domov (Hlava I) a v tých častiach, ktoré sa vzťahujú na konkrétne poistenie alebo pripoistenie, ktoré je uzatvorené v poistnej zmluve.

Výluky z poistenia

Prehľad situácií, na ktoré sa nevzťahuje poistné plnenie resp. nie sú kryté poistením:

- **Všeobecné výluky** (Hlava I, článok 8) – napr. úmyselné konanie alebo hrubá nedbanlivosť poisteného.
- **Výluky z poistenia domácnosti** (Hlava IV, článok 7) – napr. veci nájomcov a podnájomníkov.
- **Výluky z poistenia nehnuteľností** (Hlava III, článok 7) – napr. hlavné a vedľajšie stavby v zlom technickom stave.
- **Výluky z poistenia zodpovednosti za škodu** (Hlava V, článok 8) – napr. zodpovednosť za úmyselne spôsobenú škodu alebo škodu spôsobenú vedomou nedbanlivosťou, ani na zodpovednosť za škodu, ktorá bola prevzatá nad rámec vyplývajúci z platného právneho predpisu.

Odporúčame sa s nimi pred uzatvorením poistnej zmluvy oboznámiť.

Upozornenie na ustanovenia poistnej zmluvy, ktoré umožnia poistiteľovi vykonávať zmeny poistnej zmluvy bez súhlasu poistníka

Poistiteľ má v súvislosti so zmenami podmienok pre úpravu výšky poistného právo upraviť jeho výšku pre nasledujúce poistné obdobie, pričom je povinný písomne oznámiť poistníkovi novú výšku výsledného poistného na nasledujúce poistné obdobie najneskôr 2 mesiace pred splatnosťou poistného za poistné obdobie, v ktorom má byť výška poistného zmenená. Ak poistník s úpravou poistného nesúhlasí, musí svoj písomný nesúhlas doručiť poistiteľovi najneskôr 6 týždňov pred uplynutím poistného obdobia.